

# تعریفهای شهرداری قهریجان سال ۱۴۰۴



## دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری قهریجان

سال ۱۴۰۴

۸۰.....۴

۱۴۰۳/۱۱/۱۴

شماره دفترچه :

تاریخ بیت :

### ضوابط و مقررات کلی

- ۱- به استناد تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداریها کلیه خیابان ها و معابر شهری که مورد استفاده عمومی می باشد در مالکیت شهرداری قرار گرفته و سالهای متمادی از طریق جدول زیرسازی ها برای آسفاالت و دفع آبهای سطحی و خرید و تملک اراضی جهت توسعه معابر هزینه گرافی را متصل می گردد و از این روش ارزش افزوده قابل توجهی در انجام این خدمات به املاک اضافه می گردد و شهرداری به منظور تامین بخشی از هزینه ها، این تعریفه قابل وصول می باشد.
- ۲- بهای خدمات موضوع این تعریفه زمان صدور پروانه های ساختمانی یا هرگونه صدور مفاسد حساب قابل وصول می باشد.
- ۳- به استناد ماده ۲۲ این نامه اجرایی قانون راه و شهرسازی کلیه هزینه های مربوط به عملیات اماده سازی قطعات تکیکی از قبیل تعیین بر و کف جدول گزاری و تسطیح و زیرسازی و آسفاالت و جمع اوری و دفع آبهای سطحی به عهده مالک می باشد، در این صورت مشمول این تعریفه نخواهد بود.
- ۴- بهای خدمات شهری به استناد بند (ب) ماده ۱۷۴ قانون پنجم توسعه در جهت تامین خدمات عمومی و شهری و نگهداری، نوسازی و عمرانی شهری زمان صدور پروانه های ساختمانی و یا ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد قابل وصول است.





## دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری قهریجان

سال ۱۴۰۴

۰۸۰۰.....۴

شماره دفترچه:

۱۴۰۳/۱۱/۱۴

تاریخ ثبت:

نوع تعریفه: عوارض محلی

شماره تعریفه: ۲۱

عنوان کلی تعریفه: عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)

عنوان تعریفه: عوارض زیر بنا(احداث اعیانی) از نوع مسکونی تک واحد به ارزی هر متر مربع

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
زیر بنا ۱ نا ۶۰ مترمربع	۴,۴۴۰*S	
زیر بنا ۲ نا ۱۰۰ مترمربع	۲,۳۲۰*S	
زیر بنا ۱۰۱ نا ۱۰۵ مترمربع	۱,۸۱۰*S	
زیر بنا ۱۰۱ نا ۲۰۰ مترمربع	۲,۳۲۰*S	
زیر بنا ۱ نا ۳۰۰ مترمربع	۲,۷۵۰*S	
زیر بنا ۱ نا ۴۰۰ مترمربع	۳,۰۸۰*S	
زیر بنا ۱ نا ۵۰۰ مترمربع	۳,۶۲۰*S	
زیر بنا ۱ نا ۶۰۰ مترمربع	۴,۰۷۰*S.	
زیر بنا ۱ نا ۷۰۰ مترمربع	۴,۴۴۰*S	
زیر بنا ۱ نا ۷۰ متر مربع به بالا	۴,۹۵۰*S	

### ضوابط و مقررات:

S=مساحت  
A= ارزش محاسباتی

- تصریه ۱- منظور از واحد مسکونی تک واحدی ، اعیانی است که در سطح و یا هر پلاک بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحد محاسبه نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا ( احداث اعیانی مسکونی) از نوع

مجموعه های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

- تصریه ۲ - مساحت پارکینگ و خر پشته شامل محاسبه عوارض نمی گردد. سقف مترانز خر پشته برایر ضوابط طرح نفصیلی بوده و بیش از حد

مجاز در حکم اضافه بنا محسوب و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز می گردد.

- تصریه ۳ - ساختمان هایی که بون پروانه احداث گردد با صورت ایقاء از طریق کمیسیون ماده صد با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۲۵/۱۱/۸۳ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۰۲/۰۷/۸۵ هیات عمومی بیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض علاوه بر جرائم کمیسیون ماده صد، این عوارض قابل وصول می باشد.

- تصریه ۴- جرایم کمیسیون ماده صد با احداث بناء تعیین می گردد لیکن عوارض مربوطه در سال مراجعة مؤدى و بر نرخ روز قابل محاسبه و وصول می باشد.

- تصریه ۵- جهت تعمیرات اساسی ساختمان ۱۵ درصد عوارض جدول فوق محاسبه می گردد.





## دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری قهریجان

سال ۱۴۰۴

۰۸۰.....۴

شماره دفترچه:

۱۴۰۳/۱۱/۱۴

تاریخ ثبت:

نوع تعریفه: عوارض محلی

شماره تعریفه: ۳۳

عنوان کلی تعریفه: عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)

عنوان تعریفه: عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و اپارتمانهای مسکونی به اراضی هر فنر مریع

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض زیر بنا تا ۳۰۰ متر مریع	S*۱,۸۷*A	
عوارض زیر بنا تا ۴۰۰ متر مریع	S*۲,۴۳*A	
عوارض زیر بنا تا ۶۰۰ متر مریع	S*۲,۰۸*A	
عوارض زیر بنا از ۱۰۰۰ تا ۱۱۰۰۰ متر مریع	S*۲,۸۶*A	
عوارض زیر بنا تا ۳۰۰۰ متر مریع	S*۲,۶۴*A	
عوارض زیر بنا از ۳۰۰۰ تا ۴۰۰۰ متر مریع	S*۲,۰۳*A	
عوارض زیر بنا از ۴۰۰۰ متر مریع	S*۲,۲۱*A	

### ضوابط و مقررات:

S = میانگین سطح واحد تقسیم بر صد  
A = ارزش محاسباتی

- تصریه ۱ - میانگین سطح واحد عبارت از مجموع سطح واحدهای مسکونی (زیر بنا) با کسر مشاعات از قبل راه پله و غیره که مورد استفاده مشاعی مجتمع می باشد و حدائق مساحت هر واحد مسکونی ۷۵ متر مریع می باشد.
- تصریه ۲ - در صورت تخلف پس از قطعی شدن رای کمیسیون ماده صد و ابقاء بناء با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۱۱/۸۳ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۰۷/۲۰/۲۰۱۵ هیات عمومی دیوان عدالت اداری منتهی بر قانونه بودن وصول عوارض علاوه بر جرائم کمیسیون ماده صد، این عوارض قابل وصول می باشد.
- تصریه ۳ - با توجه به امکان دسترسی بکسان به طبقات و نظر به اینکه طبقات بالاتر دارای ارزش بیشتری می باشند لذا در مجتمع های دارای آسانسور ۱۰٪ به مبالغ اضافه می گردد.
- تصریه ۴ - در صورت درخواست مقاضیابان جهت استخراج، سونا و حکوزی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و یا احداث بنا بدون پروانه و یا ابقاء ماده صد به ازای هر متر مریع S×A ۰,۰ قابل وصول می باشد.
- تصریه ۵ - جرایم ماده صد با سال احداث بنا تعیین می گردد لیکن عوارض مربوطه در سال مراجعته مؤیدی به نرخ روز قابل محاسبه و وصول می باشد.

تصریه ۶- جهت تعییرات اساسی ساختمان ۱۵ درصد عوارض جدول فوق محاسبه می گردد.





# دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری قهریجان

سال ۱۴۰۴

۰۸۰۰.....۴

شماره دفترچه:

۱۴۰۳/۱۱/۱۴

تاریخ ثبت:

نوع تعریفه: عوارض محلی

شماره تعریفه: ۲۳

عنوان کلی تعریفه: عوارض صدور پروانه ساختمانی زیر بنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و وظایف اینها)

عنوان تعریفه: عوارض پذیره یک هتل مریع از یک واحد تجاری با دهنده و ارتفاع مجاز تعریف شده طرح مصوب به ازای هر هتل مریع

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض پذیره زیر زمین	۱۶,۵A[۱+(L-L+H-H)]\۱۰]	
عوارض پذیره همکف	۴۹,۰A[۱+(L-L+H-H)]\۱۰]	
عوارض پذیره طبقه اول	۱۴,۸۵A[۱+(L-L+H-H)]\۱۰]	
عوارض پذیره طبقه دوم	۱۲,۱A[۱+(L-L+H-H)]\۱۰]	
عوارض پذیره طبقه سوم به بالا	۹,۹A[۱+(L-L+H-H)]\۱۰]	
انباری (زیر زمین، همکف، اول و ....)	۹,۹A[۱+(L-L+H-H)]\۱۰]	
نیم طبقه با کاربری تجاری	۸,۸A[۱+(L-L+H-H)]\۱۰]	

## ضوابط و مقررات:

A= ارزش محاسبی

K= ضریب

L= طول دهنده به متر

h= ارتفاع به متر

h= طول دهنده مجاز ۵/۳ متر

h= طول ارتفاع مجاز ۴ متر

- تصریه ۱ - عوارض پذیره زیر زمین (پایین تر از همکف) چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد به ازای هر طبقه پایین تر از زیر زمین اول ۱ درصد کمتر از پذیره زیر زمین اول برای هر متر مریع محاسبه خواهد شد.
- تصریه ۲- در خصوص انباری ملحق و با مجزا یک واحد تجاری در طبقات همکف و طبقات عوارض متعلقه به ازای هر مترا مریع برای ملحق به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مریع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترا مریع ۴۰٪ عوارض پذیره تجارتی همان طبقه قابل اختساب می باشد.
- تصریه ۳- در صورت نوسازی بنایهای تجاری که دارای پروانه ساختمانی تجاری از شهرداری یا مجرور کاربری تجارتی از کمیسیون ماده پنج با ابقاء بنا نوسازی کمیسیون ماده صد باشند عوارض متعاقه برداخت شده باشد، میزان مساحت قبل ۵۰٪ عوارض پذیره ملک محاسبه و در ساختمانیایی که در بافت تجاری احداث گردد ۳۰٪ طبقه همکف این تعریفه نیز بعنوان ارزش افزوده قابل وصول می باشد.
- تصریه ۴- متراز دهنده انباری (در زیرزمین، همکف و ...) با دهنده تجاری همکف محاسبه می گردد.
- تصریه ۵- نمایندگی خودرسازان تجاری و قسمت های تعمیر و کنترل مشابه انباری عوارض گل فروشی ها تجاری و قسمت پشت مریوط به تولیدی بر اساس انباری محاسبه و وصول می گردد.
- تصریه ۶- در صورت تخلف پس از قطعی شدن رای کمیسیون ماده صد و ابقاء بناهای شماره ۵۸۷ مورخ ۱۱/۸/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ هیات عمومی دیوان عدالت اداری منتهی بر قانونی بودن وصول عوارض علاوه بر جرائم کمیسیون ماده صد، این عوارض قابل وصول می باشد.
- تصریه ۷- واحدهای صنعتی تجاری شامل آهن فروشی، بلوک زنی، فروش مصالح ساختمانی و ضایعات آهن و غیره، که علاوه بر این قسمت های مسقف و احادیث ای از فضای بار بعنوان ابیار استفاده می نمایند، فضای بار معادل ۳۰٪ عوارض بعنوان استفاده فضای تجاری مشمول عوارض این تعریفه خواهد بود.
- تصریه ۸- جهت تعییرات اساسی ساختمان ۱۵ درصد عوارض جدول فوق محاسبه می گردد.





# دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری قهریجان

سال ۱۴۰۴

۰۸۰۰.....۴

شماره دفترچه:

۱۴۰۳/۱۱/۱۴

تاریخ ثبت:

نوع تعریفه: عوارض محلی

شماره تعریفه: ۲۴

عنوان کلی تعریفه: عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غيرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

عنوان تعریفه: عوارض پذیره یک هتل مربع از چند واحد تجاری با دهنه و ارتفاع مجاز

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض پذیر زیر زمین	KA(N+1۲)	ضریب K تجاری ۲,۴۳ ، ضریب K اداری ۱,۶۵ ضریب K دفتر کار و خدماتی ۱,۱ ، ضریب K پژوهشی ۲,۳
عوارض پذیر همکف	KA(N+1۲)	ضریب K تجاری ۲,۶۷ ، ضریب K اداری ۲,۷۵ دفتر کار و خدماتی ۲,۲ ، ضریب K پژوهشی ۲,۳
عوارض پذیر طبقه اول	KA(N+1۲)	ضریب K تجاری ۲,۰۲ ، ضریب K اداری ۲,۲ دفتر کار و خدماتی ۱,۱ ، ضریب K پژوهشی ۲,۷۵
عوارض پذیر طبقه دوم	KA(N+1۲)	ضریب K تجاری ۲,۳ ، ضریب K اداری ۱,۶۵ دفتر کار و خدماتی ۱,۱ ، ضریب K پژوهشی ۲,۳
عوارض پذیر طبقه سوم به بالا	KA(N+1۲)	ضریب K تجاری ۱,۶۵ ، ضریب K اداری ۱,۳۳ دفتر کار و خدماتی ۱,۱ ، ضریب K پژوهشی ۲,۶۵
عوارض پذیر نیم طبقه (بالن داخلي)	KA(N+1۲)	ضریب K تجاری ۱,۶۵

## ضوابط و مقررات:

A= ارزش محاسبه ای

N= برای راست با تعداد واحدها و حداقل آن دو می باشد. - تصریه ۱: N برای راست با تعداد واحدها و حداقل آن دو می باشد.

تصصیره ۲: واحدهای تجاری که بصورت مجتمع و یا ساز احداث می شود فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمن امتداد داشته باشد و تعداد داشته باشد و همچنین تاسیسات جابی اعم از پست برق سرویس بهداشتی و نیمار خانه نیز مشمول یک دوم عوارض پذیره خواهد بود.

تصصیره ۳: در صورت نوسازی بنهای تجاری از پروانه ساختمانی تجاری از شهرداری یا مجوز کاربری تجاری از کمیسیون ماده ۵ یا ابقاء بنا به توسط کمیسیون ماده صد باشد و پرداخت عوارض متعلقه به میزان مساحت قبل ۵۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد و کلیه کاربریهایی که حسب طرح جامع و تفضیلی احداث می شود ۳۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد و کلیه تخلف پس از قطعی شدن رای کمیسیون ماده صد و ابقاء بناء با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۲۵/۱۱/۸۳ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۲۰/۱۱/۸۵ هیات عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض علاوه بر جرائم کمیسیون ماده صد، این عوارض قابل وصول می باشد.

تصصیره ۵: در خصوص انباری ملحق ویامجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به از اعهده متر مربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره و انباری مجزا از واحد تجاری به از اعهده متر مربع ۴۰٪ عوارض پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب می باشد.

تصصیره ۶: عوارض تاسیسات شهری شرکت های خدمات رسان بر مبنای تعریفه دفترکار و خدماتی محاسبه می گردد.





## دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری قهریجان

سال ۱۴۰۴

۰۸۰.....۴

شماره دفترچه :

۱۴۰۳/۱۱/۱۴

تاریخ ثبت :

نوع تعریفه : عوارض محلی

شماره تعریفه : ۲۵

عنوان کلی تعریفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

عنوان تعریفه : عوارض پذیره اداری (احداث اعیانی به ازای هر متر مربع)

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض پذیره در همکف	۱۱A*S	
عوارض پذیره در طبقه اول	۰,۰۵A*S	
عوارض پذیره در طبقه دوم	۴,۴A*S	
عوارض پذیره در طبقه سوم و بالاتر	۲,۷۵A*S	
عوارض پذیره در زیرزمین	۱,۶۵A*S	
عوارض پذیره انباری	۱,۸۷A*S	
بالکن داخلی	S*(۵۰٪)	

### ضوابط و مقررات :

S=مساحت

A= ارزش محاسبانی

- تبصره ۱: وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط مقررات مربوطه از جمله طرحهای مصوب و در ساختمان های بدون پروانه پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به آراء دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن، این عوارض قابل وصول می باشد.

- تبصره ۲: جهت تعییرات اساسی ساختمان ۱۵ درصد عوارض جدول فوق محاسبه می گردد.





## دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری قهریجان

سال ۱۴۰۴

۰۸۰۰.....۴

شماره دفترچه:

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

تاریخ ثبت:

نوع تعریفه: عوارض محلی

شماره تعریفه: ۲۶

عنوان کلی تعریفه: عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

عنوان تعریفه: عوارض پذیره واحدهای صنعتی، کارگاهی به ازای هر متر مربع

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض پذیره واحدهای صنعتی و کارگاهی (عادی و مراحم شهری) ۱	K*A*S	ضریب K زیر زمین ۸,۳۷ ، ضریب K همکف ۱۳,۳ ، ضریب K اول ۱۵ V,
عوارض پذیره بالکن داخلی	۹,۹A*S	
عوارض پذیره انبار ها با سقف سوله	۱۱A*S	

### ضوابط و مقررات:

A = ارزش محاسباتی

S= مساحت ۱ - تصریه ۱- وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی یا کارگاهی برابر طرح های مصوب باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد یا برابر طرح های مصوب تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه عوارض پذیره مطابق این تعریفه قابل وصول می باشد.

تصریه ۲ - در صورت تخلف پس از قطعی شدن رای کمیسیون ماده صد و ابقاء بناء با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۱۱/۸۳ دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۰۲/۰۲/۸۵ هیات عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض علاوه بر جرائم کمیسیون ماده صد، این عوارض قابل وصول می باشد.

تصریه ۳ - پذیره یک سهمت های اداری و نگهداری و اتاق استراحت با ضریب کاربری ایجاد شده طبق جدول محاسبه می گردد.

تصریه ۴ - رعایت بند ۷ ماده واحد قانون اصلاح راجع به تاسیس شرکت شهرک های صنعتی الزامی می باشد.

تصریه ۵ - جهت تعمیرات اساسی ساختمان ۱۵ درصد عوارض جدول فوق محاسبه می گردد.





# دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری قهریجان

سال ۱۴۰۴

۰۸۰۰.....۴

شماره دفترچه:

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

تاریخ ثبت:

نوع تعریفه: عوارض محلی

شماره تعریفه: ۲۷

عنوان کلی تعریفه: عوارض صدور بروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

عنوان تعریفه: عوارض پذیره صدور بروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
زیرزمین	۴,۴۴۰*S	
طبقه همکف	۱۱۰*S	
طبقه اول	۵,۰۰۰*S	
طبقه دوم	۴,۴۴۰*S	
طبقه سوم و بالاتر	۲,۷۵۰*S	
آناری	۱,۶۵۰*S	
فضاهای تجارتی در هتل ها و اماکن گردشگری	۴۹,۵۰	

## ضوابط و مقررات:

A= ارزش محاسبه ای  
S= مساحت

- تبصره ۱: به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۵/۰۸/۸۴ عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط (موضوع ماده ۲۲ قانون شهرداریها) از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوطه پرداخت خواهد شد. (با تفاصل اسما مکان گردشگری).
- تبصره ۲- در صورت تخلف پس از قطعی شدن رای کمیسیون ماده صد و ابقاء بناء با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۱۱/۸۳ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۰۲/۰۸/۸۵ هیات عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض علاوه بر جرائم کمیسیون ماده صد، این عوارض قابل وصول می باشد.
- تبصره ۳- به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰ مورخ ۰۷/۱۳/۷۰ عوارض پذیره صدور بروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برایر بخش صنایع خواهد بود.
- تبصره ۴- جهت تعییرات اساسی ساختمان ۱۵ درصد عوارض جدول فوق محاسبه می گردد.





## دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری قهریجان

سال ۱۴۰۴

۰۸۰۰.....۴

شماره دفترچه :

۱۴۰۳/۱۱/۱۴

تاریخ ثبت :

نوع تعریفه : عوارض محلی

شماره تعریفه : ۲۸

عنوان کلی تعریفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

عنوان تعریفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای امورشی ، ورزشی، فرهنگی، هنری ، بهداشتی ، درمانی و دامداریها و تولیدات کشاورزی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض پذیره در زیر زمین	۴,۴A*S	
عوارض پذیره در طبقه همکف	۱۱A*S	
عوارض پذیره در طبقه اول	۵,۵A*S	
عوارض پذیره در طبقه دوم	۴,۴A*S	
عوارض پذیره در طبقه سوم و بالاتر	۲,۷۵A*S	
آناری در زیرزمین و همکف و ...	۱,۶۵A*S	
نیم طبقه	K/۳*A*S	ضریب K زیر زمین ۳,۰۵ ، ضریب K طبقه همکف ۱۱ ، ضریب K طبقه اول ۰,۵ ، ضریب K طبقه دوم ۳,۰۵ ، ضریب K سوم و بالاتر ۲,۷۵ ، ضریب K جهت ابیاری در زیر زمین و همکف و ...
عوارض پذیره واحدهای گلخانه ای	۴,۰V*A*S	

### ضوابط و مقررات :

A= ارزش محاسبانی

S= مساحت - تبصره ۱- کلیه مرکوز آموزش عالی و غیر انتفاعی و آزاد مشمول برداخت این تعریفه می باشند.

تبصره ۲- طبق نامه شماره ۷۳۹۰/۷/۲۳۰ مورخ ۱۳/۱۲/۹۸ معافونت محترم عمرانی استانداری واحدهای دامداری و دامپروری و تولید قارچ و فراورده های دامی و کشاورزی بر مبنای یک چهارم این تعریفه محاسبه و قابل وصول می باشد.

تبصره ۳- در صورت تخلف پس از قطعی شدن رأی کمیسیون ماده صد و ابقاء بناء با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۱۱/۸۳ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۰۲/۰۸/۰۵ هیات عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض علاوه بر جرائم کمیسیون ماده صد، این عوارض قابل وصول می باشد.

تبصره ۴- گلخانه های با هرسازه ای مشمول این تعریفه نمی باشد.

تبصره ۵- عوارض این تعریفه برای خیرین سلامت در صورتیکه زمین مورد تقاضای پروانه، شخصی باشد با ۵۰ درصد کاهش و اگر زمین به آنها واکد شده باشد با ۳۰ درصد کاهش محاسبه می گردد.





## دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری قهریجان

سال ۱۴۰۴

۰۸۰۰.....۴

شماره دفترچه:

۱۴۰۳/۱۱/۱۴

تاریخ ثبت:

نوع تعرفه: عوارض محلی

شماره تعرفه: ۲۹

عنوان کلی تعرفه: عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

عنوان تعرفه: عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان ، روانیزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجه رادیولوژیستی ، سونوگرافی و کلیه حرف واسطه پزشکی و درمانی به صورت مجتماع ای به ازای هر تندربریع

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض پذیره در زیر زمین	( ۱۰ + N) × ۲,۲۵A	
عوارض پذیره در طبقه همکف	( ۱۰ + N) × ۲,۷۵A	
عوارض پذیره در طبقه اول	( ۱۰ + N) × ۲,۷۰A	
عوارض پذیره در طبقه دوم و بالاتر	( ۱۰ + N) × ۱,۶۵A	
انباری در زیرزمین ، همکف و طبقات	( ۱۰ + N) × ۱,۱ A	

### ضوابط و مقررات:

=N عدد واحد که حداقل عدد دو می باشد.

=A ارزش محاسباتی

- تبصره ۱- مطب پزشکان ، روانیزشگان، رادیولوژیستها، سونوگرافی، در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلف در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات حاری مقرر در طرح مورد عمل و انجام این را مقدور بداند عوارض متعلقه برای زیربنای تجاری و مسکونی ( بصورت نک واحدی یا تهمیعی ) هر یک بطور جداگانه و بر اساس تعریف مربوط محاسبه خواهد شد .

تبصره ۲- داروخانه ها در زمرة مرآکر تجاری محاسبه می گردد .

تبصره ۳ - در صورت تخلف پس از قطعی شدن رأی کمیسیون ماده صد و ایقاء بناء با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۱۱/۸/۳ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۲/۸/۸۵ هیات عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض علاوه بر جرائم کمیسیون ماده صد، این عوارض قابل وصول می باشد.

تبصره ۴- عوارض این تعرفه برای خیرین سلامت در صورتیکه زمین مورد تقاضای پروانه، شخصی باشد با ۵۰ درصد کاهش و اگر زمین به آنها واگذار شده باشد با ۳۰ درصد کاهش محاسبه می گردد.





## دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری قهریجان

سال ۱۴۰۴

۰۸۰۰.....۴

شماره دفترچه:

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

تاریخ ثبت:

نوع تعریفه: عوارض محلی

شماره تعریفه: ۲۱۰

عنوان کلی تعریفه: عوارض صدور پروانه ساختمانی/عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک  
فاقد مستندات

عنوان تعریفه: عوارض صدور مجوز احصار به ازای هر متر طول

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی داخل محبوده شهر به ازای هر متر طول	۱,۶۵۰×H×L	
عوارض صدور مجوز دیوارکشی یا فس در مورد اراضی واقع در حرم شهر به ازای هر متر طول	۸,۸۰۰×H×L	

### ضوابط و مقررات:

H=ارتفاع

L=طول خسار

A= ارزش محاسباتی - تبصره ۱- صدور مجوز احصار بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می باشندی در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید گردد.

تبصره ۲- حصارکشی به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به محصور زمینها یا بناهای مخروبه و غیر مناسب انجام می شود علاوه بر

وصول عوارض این تعریفه هزینه های انجام شده به اضافه صدی هد قابل وصول خواهد بود.

تبصره ۳- چنانچه مدارک معتبری همچون احکام و آراء قطعی مراجع قضایی و ذیصلاح مبنی بر تشکیک یا نفر مالکیت متناقضی به شهرداری ارائه

نماید صدور مجوز متوقف خواهد شد.

تبصره ۴- در مواردیکه با مجوز مدیریت جهاد کشاورزی با رعایت تبصره یک ماده یک حفظ کاربری باغات صرفاً فس باشد عوارض طبق این

تعارفه خواهد بود.

تبصره ۵- در صورت تخلف پس از قطعی شدن رای کمیسیون ماده صد و ابقاء بناء با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۱/۸/۲۰۰

دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۲/۲۰۰۷ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض علاوه بر جرائم کمیسیون ماده

صد، این عوارض قابل وصول می باشد.

تبصره ۶- صدور مجوز در حرم شهر منوط به موافقت جهاد کشاورزی می باشد.

تبصره ۷- در خصوص فس کشی ۵۰ درصد این تعریفه محاسبه نخواهد شد.

تبصره ۸- مجوزهای ساختمانی از هرنوع کاربری تعریفه دیوارکشی محاسبه نخواهد شد.

تبصره ۹- ارای کمیسیون ماد صد در مورد ساخت و ساز مشمول این تعریفه نخواهد بود.

تبصره ۱۰- بمحض بند ۳ تصویبی نامه شماره ۴۶۸۲۶ هیئت محترم وزیران حصارکشی(فس کشی) باغ ها مشروط

به اینکه موجب نفعی و قطعه بندی اراضی نشود اقدام تکمیلی مورد نیاز کشاورزی محسوب و مشمول ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداری ها

نخواهد شد.

تبصره ۱۱- مالکینی که در یک قسمت از زمین مزروعی خود دامداری یا گلخانه احداث کنند بشرطی که دیوارکشی نکنند مشمول ماده ۱۰۱ قانون

اصلاحی شهرداری ها نخواهند بود.





## دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری قهریجان

سال ۱۴۰۴

۰۸۰۰.....۴

شماره دفترچه:

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

تاریخ ثبت:

عنوان کلی تعریفه: عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونه)

نوع تعریفه: عوارض محلی

عنوان تعریفه: عوارض ارزش افزوده مازاد بر تراکم مجاز به ازای هر متر مربع

شماره تعریفه: ۲۱۳

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض ارزش افزوده مازاد بر تراکم (زیر زمین)	۱۴,۳A×S	
عوارض ارزش افزوده مازاد بر تراکم (همک)	۷۷,۵A×S	
عوارض ارزش افزوده مازاد بر تراکم (بالای همک)	۳۴,۱A×S	
عوارض ارزش افزوده مازاد بر تراکم در ارتفاع در کاربریهای مسکونی، تجاری و غیره	(H+H)×S×۴,۴A	مسکونی
عوارض ارزش افزوده مازاد بر تراکم در ارتفاع در کاربریهای مسکونی، تجاری و غیره	(H+H)×S×۷,۷A	تجاری
عوارض ارزش افزوده مازاد بر تراکم در ارتفاع در کاربریهای مسکونی، تجاری و غیره	(H+H)×S×۰,۰A	صنعتی، کارگاهی و سایر کاربریها

### ضوابط و مقررات:

S = مساحت مازاد بر تراکم

H = ارتفاع مجاز

H+ = ارتفاع اجراء شده

A = ارزش محاسباتی - تصریه ۱- تراکم پایه تا سقف بیش شده(۱۲۰%) در ضوابط طرح مصوب خواهد بود و چنانچه کی از پلاکهای مجاز دارای بیش از ۱۰۰٪ اندگی مازاد بر تراکم یاد شده باشد با پرداخت عوارض این تعریفه ضمن رعایت مشرفت ساختمان خود با ساختمان مجاز این تراکم نماید و در صورت تخلف و احداث بدون مجوز پس از ایجاد بنا توسط کمیسیون ماده صد این عوارض نیز قابل وصول می باشد.

تصریه ۲- تراکم پایه حداقل تراکمی است که بر ضوابط طرح در هر نقطه بیش بیند شده و تراکم بیش بیند شده در طرح تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در ه شهر مجوز فروش آن را داده بدهی است چنانچه مودی مقاضی اسنفاده از تراکم بیشتر از مجاز باشد با پیستی پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۶۰ رعایت مشرفت و پرداخت این عوارض امکان پذیر خواهد بود.

تصریه ۳ - در صورت تخلف پس از قطعی مقدم رای کمیسیون ماده صد و ابقاء بناء با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۲۵/۱۱/۸۳ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۰۲/۰۸/۸۵ هیات عمومی دیوان عدالت اداری منتهی بر قانونی بودن وصول عوارض علاوه بر جرائم کمیسیون ماده صد، مبنای این عوارض قابل وصول می باشد.

تصریه ۴ - به عوارض تراکم مازاد بر پایه تا ارتفاع عوارض زیریناً تعلق نمی گیرد. نامه شماره ۱۶۲۳۷/۴/۲۰ مورخ ۱۱/۰۲/۹۵ معاون هماهنگی امور عمرانی.

تصریه ۵- این تعریفه در صورت موافقت مجاورین و رأی کمیسیون ماده صد اجرائی خواهد بود.





# دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری قهریجان

سال ۱۴۰۴

۰۸۰۰.....۴

شماره دفترچه:

۱۴۰۳/۱۱/۱۴

تاریخ ثبت:

عنوان کلی تعریفه: عوارض بر بالکن و پیش آمدگو  
عنوان تعریفه: عوارض پیش آمدگو مشرف به معابر به ازای هر متر مریع

نوع تعریفه: عوارض محلی  
شماره تعریفه: ۲۱۳۴

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض پیش آمدگو رویار مشرف به معابر (مسکونی)	S×V,VA	
عوارض پیش آمدگو رویار مشرف به معابر (تجاری)	S×۱۲,TA	
عوارض پیش آمدگو رویار مشرف به معابر (صنعتی و کارگاهی)	S×۸,VA	
عوارض پیش آمدگو رویار مشرف به معابر (اداری، خدامان و غیره)	S×V,VA	
عوارض پیش آمدگو رویسته مشرف به معابر (مسکونی)	S×۱۲,TA	
عوارض پیش آمدگو رویسته مشرف به معابر (تجاری)	S×۱۹,VA	
عوارض پیش آمدگو رویسته مشرف به معابر (صنعتی و کارگاهی)	S×۱۲,TA	
عوارض پیش آمدگو رویسته مشرف به معابر (اداری، خدامان و غیره)	S×۱۱A	

## ضوابط و مقررات :

A = ارزش محاسباتی  
S = مترار پیش آمدگو

- نیصره ۱- در صورتیکه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه و صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول این تعریفه نخواهد شد.

- نیصره ۲- کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۳۴۲/۱/۳۷۲/۱/۲۰۷۹۸ مورخ ۰۸/۱۲/۳۷۲ معتبر عمومی بصورت رویسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی ، تجاری، اداری، صنعتی،

قرارگیرد. علاوه بر اینکه جزء زیربنای فید محسوب می گردد عوارض مربوط قابل وصول خواهد بود بشرط اینکه هر متر مریع پیش آمدگی برایر این تعریفه از قیمت روز زمین تجاوز ننماید.

نیصره ۳- چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت و ساز بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی بصورت مزاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعریفه مربوطه محاسبه و قابل وصول خواهد بود.





## دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری قهرمانی

سال ۱۴۰۴

۰۸۰.....۴

شماره دفترچه:

۱۴۰۳/۱۱/۱۴

تاریخ ثبت:

عنوان کلی تعریفه: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری

نوع تعریفه: عوارض محلی

عنوان تعریفه: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه

شماره تعریفه: ۲۱۹

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
برای املاکی که پس از تعریض در بر معیر قرار می گردند	متراز عرصه *۵*A*T*(عرض معیر قبیم-عرض معیر جدید)	
برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	متراز عرصه باقیمانده عرض معیر (جدید) *۵*A*T*(عرض معیر قدیم-عرض معیر جدید)	
برای املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معیر مشرف به ملک تعریض نمی شود	متراز عرصه *۵*A*T*(عرض معیر قدیم-عرض معیر جدید)	

### ضوابط و مقررات:

T= ضریبی از بر ملک ( طول با عرض ملک) که از ۱/۴ بر تجاوز نکرده و حداقل آن ۷ متر می باشد.

A= ارزش محاسبانی

- تبصره ۱- زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل و انتقال ( انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می باشد.

- تبصره ۲- املاکی که در اثر تعریض معیر، قسمتهای از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعریفه را با موافقت مالک در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید.

- تبصره ۳- چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

- تبصره ۴- املاکی که پس از اجرای طرح در جهه های بعدی تا ۱۵ متر واقع می شوند، عوارض موضوع این تعریفه محاسبه و وصول شود.

- تبصره ۵- ماه اتفاقاً قیمت منطقه بندی قبل از اجرای طرح و بعد از اجرای طرح از ۲۰ درصد قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی مردمی اطفلفین بیشتر نباشد.

- تبصره ۶- این تعریفه شامل طرح هایی که قبلاً اجرا شده نمی گردد و از زمان برقراری قابلیت اجراء دارد.





# دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری قهریجان

سال ۱۴۰۴

۰۸۰۰.....۴

شماره دفترچه:

۱۴۰۳/۱۱/۱۴

تاریخ ثبت:

عنوان کلی تعریفه: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری

عنوان تعریفه: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری در محدوده به ازای هر هزار مریم پس از تصویب کمیسیون ماده ۵

نوع تعریفه: عوارض محلی

شماره تعریفه: ۲۲۰

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض تغییر کاربری زمینهای آمورشی، بهداشتی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی	S*K*A	ضریب K تجاری ۳۰ ، ضریب K مسکونی ۱۱ ، ضریب K اداری ، خدماتی و صنعتی و ... ۲۳
پارکینگ ، حمل و نقل و اتباری ، تجهیزات شهری، و طرح های مربوط به شهرداری ، کشاورزی داخل و خارج محدوده	S*K*A	ضریب K تجاری ۳۳ ، ضریب K مسکونی ۸ ، ضریب K اداری ، خدماتی و صنعتی و ... ۱۹
عوارض تغییر کاربری مسکونی به تجاری اداری و خدماتی	S*K*A	ضریب K تجاری ۲۸ ، ضریب K مسکونی ۱۷ ، ضریب K اداری ، خدماتی و صنعتی و ... ۲۳
عوارض بهره برداری از مشاغل خاص	S*۶*A	

## ضوابط و مقررات:

- =A ارزش محاسبات =S مساحت - ۱- عوارض تعیین کاربری در حریم باقیمانده اراضی کشاورزی صرفاً پس از اخذ مجوز از مراجع و کمیسیونهای ذیریط و جهاد کشاورزی قابل وصول می باشد. (بنصره یک ماده یک قانون حفظ اراضی رعایت ویاگات) -۲- درصورتیکه اراضی درحریم شهر واقع شده تعیین کاربری و تقسیک آن تابع حفظ اراضی باغات است ودر صورت تخلف و ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد یا مراجع دیصلاح سطح اشتغال منسف به منزله تغییر کاربری نخواهد بود و جهت تغییر کاربری تیار به تصویب کمیسیون ماده ۵۵ باشد. -۳- اراضی که دارای اولویت بالای پنج سال می باشند ۳۵٪ عوارض این تعریفه تحت عنوان ارزش افزوده دریافت می گردد و در صورت نهایی شدن تغییر کاربری اراضی ۴۵٪ باقیمانده پس از تغییر کاربری قطعی طبق تعریفه مربوطه وصول می گردد. -۴- تعریفه مشاغل خاص صرفاً در رابطه با مالکین مشغول بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و مشاغل خانگی مندرج در ماده ۲ قانون ساماندهی و حمایت از مشاغل بوده و در صورت رأی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء وضع موجود می باشد و برای یک مرتبه قابل وصول بوده و سایر آرای کمیسیون ماده صد شامل نمی گردد و همچگونه حقی برای ذینفع در جهت تغییر کاربری ایجاد نماید بدیهی است افراد تحت پوشش سازمانهای حمایتی مشغول این تعریفه نخواهند بود و ملاک محاسبه متراد ساخته مورد استفاده می باشد. -۵- این تعریفه با به درخواست مالک و طرح در کمیسیون ماده ۵ و در صورت تصویب قابلیت اجرا دارد. -۶- کلیه املاکی که تحت تاثیر تغییر و با اجرای طرح های جامع و تفصیلی تغییر کاربری یافته و موجب افزایش ارزش افزوده گردند ۲۵٪ این تعریفه قابل وصول خواهد بود. -۷- درخصوص این تعریفه بنا به تفاصیل مالک یا مالکین و طرح در کمیسیون ماده ۵ در صورت تصویب قابلیت اجرا دارد.

=A ارزش محاسباتی

۱۱





## دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری قهریجان

سال ۱۴۰۴

۰۸۰.....۴

شماره دفترچه:

۱۴۰۳/۱۱/۱۴

تاریخ ثبت:

نوع تعریفه: عوارض محلی

شماره تعریفه: ۲۲۱

عنوان کلی تعریفه: سایر

عنوان تعریفه: عوارض سرانه بانک ها و دکل ها

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
سرپرستی بانک ها سالیانه	۴ برابر عوارض نوسازی	
بانکها باستثناء بانک توسعه تعاون سالیانه	۳ برابر عوارض نوسازی	
باجه و موسسات اعتباری دارای مجرور از مراجع بنصالح سالیانه	۳ برابر عوارض نوسازی	
پذیره نصب دکل های مخابراتی	A*S*H*۱۵	

### ضوابط و مقررات:

S = مساحت فنداسیون  
H = ارتفاع

A = ارزش محاسبانه - تصریه ۱-حداکثر یک واحد نصب به مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

تصصیره ۲- دکل های مخابراتی تلفن همراه شامل این تعریفه هستند و سایر دکلها مشغول نخواهد بود.

تصصیره ۳- حداکثر مبلغ یک دکل با نصب هرگونه ناسیسات و تجهیزات اضافی که دارای یک فونداسیون باشد سالیانه بالغ بر سی و پنج میلیون ریال خواهد بود.





## دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری قهریجان

سال ۱۴۰۴

۰۸۰۰.....۴

شماره دفترچه:

۱۴۰۳/۱۱/۱۴

تاریخ ثبت:

عنوان کلی تعریفه: بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید بروانه شرکتها و ناوگانها حمل و نقل بار و مسافر

نوع تعریفه: بهای خدمات

عنوان تعریفه: تعریفه عوارض صدور بروانه، تمدید تردد تاکسیرانی و آذان‌های شهرداری قهریجان

شماره تعریفه: ۳۱

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
صدور بروانه نمایندگی تاکسی تلفنی	۲۶,۹۹۴,۳۳۵	
صدور بروانه وانت تلفنی	۲۴,۰۵۳,۸۳۳	
صدور و تمدید کارت منشی آذان پیکساله	۳۹۷,۶۲۳	
تمدید بروانه نمایندگی تاکسی تلفنی و وانت تلفنی و پیک	۵,۳۸۶,۹۶۲	موتوری به ازای هر سال
نقل و انتقال امنیات کلیه آذان‌ها (وانت، سرویس مدارس، تاکسی)	۱۶,۳۶۹,۲۲۳	
حق اهتیار تاکسی - اتوخ تاکسی (شهری، برون شهری و پرده)	۳۲,۷۳۸,۴۴۷	
نقل و انتقال پاکسی از خریدار و فروشنده ۴ درصد ارزش معامله از طرفین	-	
صدور اولیه بروانه ناکسیرانی درون شهری (مالک)	۱۰۱۱,۹۱۴	
صدور بروانه بهره برداری تاکسی (مالک)	۱۰۱۱,۹۱۴	
صدور بروانه ناکسیرانی راننگان کمکی	۱۰۱۱,۹۱۴	
تمدید بروانه تاکسیرانی کمکی	۵۰۵,۹۵۷	
تمدید بروانه بهره برداری مالک ۳ ساله	۱۰۱۱,۹۱۴	
تعویض یا المتنی بروانه ناکسیرانی یا بهره برداری	۵۰۵,۹۵۷	
صدور کارت تردد و تمدید برای کمکی و مالک	۵۰۵,۹۵۷	
صدور کارت تردد راننگان آذان و وانت بار پیکساله	۵۰۵,۹۵۷	
تمدید کارت تردد راننگان آذان و وانت بار پیکساله	۲۴۶,۳۱۲	
صدور بروانه پیک موتوری	۲۴,۰۵۳,۸۳۳	

### ضوابط و مقررات:

- تبصره ۱: در خصوص ارزش معامله مندرج در ردیف ۷ صرفا برگ خرید و فروش در نمایشگاه‌های معتبر ملاک عمل خواهد بود.

- تصریه ۲: در رابطه با نقل و انتقال تاکسی صفر کیلومتر ملاک عمل قیمت کارخانه سال ۱۳۹۶ می باشد و مدل‌های پایین تر از سال ۱۳۹۶ نسبت به مدل کاکش می یابد.





## دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری قهریجان

سال ۱۴۰۴

۰۸۰۰.....۴

شماره دفترچه :

۱۴۰۳/۱۱/۱۴

تاریخ ثبت :

عنوان کلی تعریفه: بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید بروانه شرکتها و ناوگانها حمل و نقل بار و مسافر

نوع تعریفه: بهای خدمات

عنوان تعریفه: تعریفه عوارض صدو بروانه، تمدید ، تردد سرویس مدارس شهرداری قهریجان

شماره تعریفه: ۳۳

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
صدور بروانه سرویس مدارس (امتاز)	۲۷,۰۸۳,۶۲۴	
صدور کارت تردد سرویس مدارس توسط مینی بوس سالانه بکسال	۱,۴۶۵,۷۵۰	
تمدید کارت تردد سرویس مدارس توسط مینی بوس سالانه بکسال	۱,۱۹۰,۴۸۷	
صدور کارت تردد سرویس مدارس توسط انبوس سالانه بکسال	۲۰,۰۸۳,۳۵۵	
تمدید کارت تردد سرویس مدارس توسط انبوس سالانه بکسال	۱,۷۸۵,۵۹۴	
صدور کارت تردد سرویس مدارس توسط سواری سالانه بکسال	۵۹۵,۳۴۴	
تمدید کارت تردد سرویس مدارس توسط سواری سالانه بکسال	۲۹۷,۶۲۳	
صدور کارت تردد سرویس مدارس توسط مینی بوس درون شهری سالانه بکسال	۱,۴۶۵,۷۵۰	
تمدید کارت تردد سرویس مدارس توسط مینی بوس درون شهری سالانه بکسال	۱,۴۶۵,۷۵۰	

### ضوابط و مقررات:





# دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری قهریجان

سال ۱۴۰۴

۰۸۰۰.....۴

شماره دفترچه:

۱۴۰۳/۱۱/۱۴

تاریخ ثبت:

عنوان کلی تعریفه: سایر

عنوان تعریفه: عوارض سالیانه بر محل فعالیت فعالان اقتصادی و بازارگانی و کارهای غیر مشمول قانون نظام صنفی  
شهرداری قهریجان

نوع تعریفه: بهای خدمات

شماره تعریفه: ۳۳

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
آموزشگاه رانندگی	۶,۵۴۷,۶۸۸	
دفاتر خدمات ساختمندی و پیمانکاری	۱۴,۸۸۱,۱۱۲	
دفاتر نایابندگی بیمه	۱۱,۹۰۴,۸۸۹	
خدمات پستی و تلفنی	۱۲,۵۸۹,۴۲۰	
داروخانه	۲۲,۹۱۶,۹۱۴	
ازماماشگاه تشخیص طبی رادیولوژی	۸,۹۳۸,۶۶۷	
نایابندگی و خدمات پس از فروش خودرو	۳۰,۸۳۲,۰۵۷	
آمادگی و دستنای غیر انتفاعی	۷,۴۴۰,۰۵۰	
آموزشگاههای زبان خارجه کارهای هنری و کامپیوتر	۰,۳۵۷,۴۰۰	
آموزشگاه فنی حرفه ای غیر دولتی	۴,۴۶۴,۳۲۳	
کلنه حرفه و مشاغل و استهنه به پرشکی	۰,۹۰۲,۴۴۴	
دفتر مشاوره مامایی و نعده	۰,۹۵۲,۴۴۴	
خدمات حسابرای	۶۹,۴۴۰,۱۸۰	
دفاتر اسناد رسمی / ازدواج ، طلاق	۱۱,۹۰۴,۸۸۹	
دفاتر شرکت ها، کارخانجات موسسات و بازارگانی	۱۱,۹۰۴,۸۸۹	
دفاتر مهندسی مشاوره، راه و ساختمان، معدن ، نقشه	۱۵,۰۵۹,۶۸۴	
دفاتر فروش بلیط اتوبوس	۲,۹۷۶,۲۲۳	
دفتر خدمات مسافرتی	۹,۴۰۴,۸۶۱	
دفتر هواپیمایی	۰,۹۵۲,۴۴۴	
بیمارستانهای خصوصی	۴۴,۶۴۳,۳۷۷	

دفتر امور شهری و شوراهای  
استانداری

فرمانداری فلورجان





## دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری قهریجان

سال ۱۴۰۴

۰۸۰۰.....۴

شماره دفترچه:

۱۴۰۳/۱۱/۱۴

تاریخ ثبت:

عنوان کلی تعریفه: سایر

نوع تعریفه: بهای خدمات

عنوان تعریفه: عوارض سالیانه بر محل فعالیت فعالان اقتصادی و بازارگانی و کارهای غیر مشمول قانون نظام صنفوی  
شهرداری قهریجان

شماره تعریفه: ۳۳

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
درمانگاههای خصوصی	۲۳,۸۰۹,۷۷۹	
فروشگاههای تعاونی اعم از مصرف و تولید	۱۱,۹۰۴,۸۸۸	
مجموعه فرهنگی تفریحی ورزشی	۵,۹۵۲,۴۴۴	
شرکت تعاونی تولید و مصرف	۸,۹۸۸,۱۹۰	
گلخانه های تربیتی تا ۱۰۰ هتر مربع	۱۰,۴۱۶,۷۷۷	
گلخانه های تربیتی تا ۱۰۰ هتر مربع به بالا	۱۴,۸۸۱,۱۱۲	
کافی نت و گیم نت درجه ۱	۲,۸۸۶,۹۳۳	
کافی نت و گیم نت درجه ۲	۲,۲۵۱,۲۱۴	
کافی نت و گیم نت درجه ۳	۱,۷۸۵,۷۳۳	
تالارهای پذیرایی درجه ۲ تا مساحت ۵۰۰ هتر مربع	۲۲,۳۲۱,۶۶۷	
تالارهای پذیرایی درجه ۱ از مساحت ۵۰۰ هتر مربع به بالا	۳۵,۷۱۴,۶۶۹	
دامپزشکی	۸,۹۸۸,۱۹۰	
ددنار ساران تجربی	۵,۳۵۷,۱۹۸	
باشگاه بدناساری	۱,۷۸۵,۷۳۳	
مطب پرشکان عمومی	۷,۴۴۰,۰۵۵	
مطب پرشکان متخصص	۱۰,۴۱۶,۷۷۷	
مشاور حقوقی (دفاتر)	۱۰,۴۱۶,۷۷۷	
موسسه فرهنگی هنری و انتشارات	۲,۹۷۶,۲۲۲	
مهندسی کودک و پیش دستانی	۲,۹۷۶,۲۲۲	
دفاتر خدمات مسافرتی و جهانگردی	۸,۹۳۸,۶۶۶	
دفتر خدمات الکترونیک (بیلیس +۱۰) - صدور گذرنامه - گواهینامه	۱۴,۸۸۱,۱۱۲	





## دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری قهریجان

سال ۱۴۰۴

۰۸۰۰.....۴

شماره دفترچه:

۱۴۰۳/۱۱/۱۴

تاریخ ثبت:

نوع تعرفه: بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه: سایر

عنوان تعرفه: عوارض سالیانه بر محل فعالیت فعالان اقتصادی و بازارگانی و کارهای غیر مشمول قانون نظام صنفی شهرداری قهریجان

شماره تعرفه: ۳۳

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
دفاتر استاد رسمی و املاک	۱۵,۰۵۹,۶۸۴	
دفاتر حج و زیارت	۷,۲۱۶,۹۴۷	
دفاتر حسابرسی سال و حسابداری	۴,۴۶۴,۳۲۳	
نمایندگی فروش محصولات شرکت های مواد غذایی	۱۴,۸۸۱,۱۱۲	
سایر دفاتر اداری و خدماتی	۲,۹۷۶,۲۲۲	
انبار آهن الات	۱۴,۸۸۱,۱۱۲	
انبار جمع اوری بازیافت زباله	۱۵,۸۳۴,۵۳۵	
انبار کالاها بازارگانی شرکت ها	۱۱,۹۰۴,۸۸۸	
دفاتر مشترکین مخابرات و پست	۸,۹۳۸,۶۶۶	
استخرها	۰,۹۰۲,۴۴۴	
زورخانه	۷,۱۴۲,۹۲۳	

ضوابط و مقررات:

-





## دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری قهریجان

سال ۱۴۰۴

۰۸۰.....۴

شماره دفترچه:

۱۴۰۳/۱۱/۱۴

تاریخ ثبت:

نوع تعرفه: بهای خدمات

شماره تعرفه: ۴۱

عنوان کلی تعرفه: سایر

عنوان تعرفه: عوارض حق ثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی و بیمه حريق و گذرنامه

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض حق ثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی	معادل ۸٪ حق ثبت	

### ضوابط و مقررات:

- تبصره ۱- دفاتر اسناد رسمی موظفند پس از دریافت عوارض فوق به صورت ماهیانه محاسبه و به حساب شهرداری واریز نمایند.
- تبصره ۲- این تعرفه توسط شهرداری وصول نخواهد شد.





# دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری قهریجان

سال ۱۴۰۴

۰۸۰۰.....۴

شماره دفترچه:

۱۴۰۳/۱۱/۱۴

تاریخ ثبت:

عنوان کلی تعریفه: سایر

نوع تعریفه: بهای خدمات

عنوان تعریفه: عوارض تابلوها

شماره تعریفه: ۴۳

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض نصب انواع تابلوهای نیون پلاستیک فانتزی	به ازای هر متر مربع سالانه دو برابر ارزش محاسباتی زمن محل نصب	
عوارض نصب انواع تابلوهای فلزی، چوبی، پارچه ای و یونیلت	به ازای هر متر مربع سالانه ۱/۵ برابر ارزش محاسباتی زمن محل نصب	
عوارض تابلوهای دوطرفه ثابت موارد یک و دو سالانه	جمع مساحت دوطرفه تابلوی املک محاسبه خواهد بود	
کرایه تابلوهای پالی حداقل ۵×۳	روزانه ۱۷۸۵۷۱ ریال	
عوارض کرایه تابلوهای پالی ۳×۲	روزانه ۸۹۲۸۵ ریال	
عوارض نصب پلاکاردهای تبلیغاتی در سطح شهررورانه	هر متر ۵۹۵۲۴ ریال	
عوارض تابلوی برشکان، وکلا، مشاغل خدماتی	ماهیانه ۱۴۸۸۰۸ ریال	
عوارض تابلوهای مهد کوکد	به ازای هر متر مربع سالانه یک برابر ارزش محاسباتی زمن محل نصب	
عوارض تابلوهای گردان	هر ضلع از پایه برای هر متر ۳۰۸۳۸۵۰۴ ریال	
دیوارنویسی با محور شهرداری	ورودی ۳۹۷۶۲۲۳ ریال روزانه هر متر مربع ۱۴۸۷۹ ریال	
عوارض الصاق پوستر و تراکت تبلیغاتی به ازای هر نوبت روز در محل محار	از A_۳ ۵۹۵۰۰ تا A_۴ ۳۹۷۵۰ ریال، از A_۳ به بالا روزانه ۱۴۸۷۹ ریال	
نصب داربست تبلیغاتی سطح شهر	روزانه ۵۴۱۱۳ ریال به ازای هر متر مربع	
عوارض سالانه تابلوهای سر در مغاره کاخانجات، کلبه امام‌چی، حقوقی موسسات، سازمان‌های خصوصی وغیره خصوصی تجاری و ... به ازای هر متر مربع سالانه	نا سقف چهارمتر برای هر شغل ۲۰,۸۸A×S چهارمتر به بالا ۲۹,۷۵A×S	
تبلیغات باکی و قرض الحسنہ ها و استقرار خودرو جوانب قرض الحسنہ به منظور تبلیغات در معابر به ازای هر دوره	به ازای هر دستگاه خودرو ۱۸۹۳۹۵۹۸ ریال	

## ضوابط و مقررات:





## دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری قهریجان

سال ۱۴۰۴

۰۸۰.....۴

شماره دفترچه:

۱۴۰۳/۱۱/۱۴

تاریخ ثبت:

عنوان کلی تعریفه: سایر

عنوان تعریفه: عوارض غرفه ها و نمایشگاهها

نوع تعریفه: بهای خدمات

شماره تعریفه: ۴۳

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض غرفه ها و نمایشگاهها	$A=T \times \text{غرفه}$	

### ضوابط و مقررات:

- تبصره ۱- کلیه متولیان برگزاری نمایشگاههای اداری، فصلی و دائمی مکلف به واریز عوارض این تعریفه به حساب شهرداری می باشند.
- تبصره ۲- واریز این عوارض مابع از دریافت سایر عوارض قانونی شهرداری نخواهد بود.
- تبصره ۳- غرفه هایی که توسط شهرداری واگذار می شود مشمول این تعریفه نخواهد بود.





## دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری قهریجان

سال ۱۴۰۴

۰۸۰۰.....۴

شماره دفترچه:

۱۴۰۳/۱۱/۱۴

تاریخ ثبت:

عنوان کلی تعرفه: سایر

نوع تعرفه: بهای خدمات

عنوان تعرفه: عوارض قطع درختان و اشجار

شماره تعرفه: ۵۱

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
قطع هر درخت	۵۴۱۱۲۱+ (۱۶۳۳۹۴) ریال × بین درخت	
قطع هر درخت مورد با شمشاد	۲۰۰۸۹۱۳ × هر متر طول	
چمن، گل، فصلی و فضای سبز هر متر مریع و برجن	۱۷۴۱۰۸۷ ریال	هر متر طول

### ضوابط و مقررات:

- تصریه ۱: اخذ عوارض مذکور با رعایت مفاد لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز و ضوابط اجرایی مربوطه می باشد.
- تبصره ۲: محاکومیت مرتكین قطع درخت و یا از بین بردن آن ، به مجازات قانونی و پرداخت خسارت ، مانع از اخذ عوارض مقرر در تعرفه نمی باشد.





## دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری قهدریجان

سال ۱۴۰۴

۰۸۰.....۴

شماره دفترچه:

۱۴۰۳/۱۱/۱۴

تاریخ ثبت:

نوع تعرفه: بهای خدمات

شماره تعرفه: ۵۳

عنوان کلی تعرفه: سایر

عنوان تعرفه: عوارض ترمیم حفاری و خسارت

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض ترمیم حفاری و خسارت به آسفالت و مغابر عمومی	این عوارض براساس دستورالعمل کمیسیون حفاری محاسبه می شود.	

### ضوابط و مقررات:

- تبصره ۱: این عوارض از سازمان ها یا شرکتهای حفار کننده دریافت خواهد شد و قیمت زیر سازی آسفالت براساس فهرست بها سال مربوطه محاسبه می گردد.





**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری قهدریجان**

**سال ۱۴۰۴**

۰۸۰.....۴

شماره دفترچه:

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

تاریخ ثبت:

عنوان کلی تعرفه: -

عنوان تعرفه: جدول معابر (مستندات)

نوع تعرفه: -

شماره تعرفه: ۱۱۱۱۱۱۱۱

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
-	-	-

**ضوابط و مقررات:**

دفتر امور شهری و شوراهای  
استانداری

فرمانداری فاراورجان





## دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری قهرمیرجان

سال ۱۴۰۴

۰۸۰۰.....۴

شماره دفترچه:

۱۴۰۳/۱۱/۱۴

تاریخ ثبت:

نوع تعریفه: عوارض محلی

شماره تعریفه: ۲۲۳

عنوان کلی تعریفه: عوارض تجدید پروانه ساختمانی

عنوان تعریفه: عوارض تجدید پروانه ساختمانی

عنوان	فرمول/بلغ (ریال)	توضیحات
ندارد	ندارد	

### ضوابط و مقررات:

- تبصره ۱- تجدید پروانه مبایست بر اساس تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری محاسبه و دریافت گردد.
- تبصره ۲- با توجه به آراء دیوان و بخشانه شماره ۲۰۷۴۲/۲۲/۲۰ مورخ ۱۹/۰۲/۹۷ دفتر امور شهری و شوراهای پرونده های رای کمیسیون ماده صد مشمول این تعریفه نمی باشد.
- تبصره ۳- ساختمانهایی که طبق نظر مهندس ناظر و مسئول فی شهرداری در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی به انتظام رسیده است و مالک بعد از مدتی مقرر تقاضای پایان کار داشته باشد مشمول عوارض تجدید نخواهد شد.
- تبصره ۴- طبق بند ۳ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداقل گروه بندی چهارگانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف، ب، ج، د) نسبت به تعیین مهات پروانه ساختمان اقام نمایند.

توضیح: تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر می شود باید حداقل گروه بندی چهارگانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف، ب، ج، د) نسبت به تعیین مهات پروانه ساختمان اقام نمایند.

در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر می شود باید حداقل گروه بندی چهارگانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف، ب، ج، د) نسبت به تعیین مهات پروانه ساختمان اقام نمایند.

کسانی که در میدان ها و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می کنند باید طرف مدت مقرر در پروانه، ساختمان خود را به انتظام برسانند و در صورتیکه تا دو سال بعازار مدتی که برای انتظام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذاردند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعدینز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض به دو برابر مأخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد در سال بالغ گردد. اینبه ناتمام که از طرف مقامات قضایی توقيف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود.





## دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری قهریجان

سال ۱۴۰۴

۰۸۰۰.....۴

شماره دفترچه:

۱۴۰۳/۱۱/۱۴

تاریخ ثبت:

عنوان کلی تعرفه: بهای خدمات ماشین الات و تجهیزات

عنوان تعرفه: بهای خدمات ماشین الات شهرداری

نوع تعرفه: بهای خدمات

شماره تعرفه: بهای خدمات ماشین الات

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
کرایه و خدمات توسط کامیون ۱۱ تن	هر سرویس درون شهری ۵۹۷/۴۰۰ ریال و برون شهری به ازای هر کیلوگرم ۲۹۹/۲۰۰ ریال	۲۹۹/۲۰۰ هر سرویس
کرایه و خدمات توسط خاور	هر سرویس درون شهری ۴۰/۷۰۰ ریال و برون شهری به ازای هر کیلوگرم ۳۲۴/۴۰۰ ریال	۰۰۰/۷۷۲ هر سرویس
کرایه و خدمات نیسان و وانت	هر سرویس درون شهری ۳۷۴/۰۰۰ ریال و برون شهری به ازای هر کیلوگرم ۱۴۹۶۰ ریال	
کرایه و خدمات تانکر آبیاش	هر سرویس برون شهری ۹۴۴/۰۰۰ ریال برون شهری با آب ۲۰۵۴۳/۷۰۰ ریال	۰۰۰/۴۹۶/۱ بدون آب
کرایه و خدمات بیل بکهو	دون شهری به ازای هر ساعت کارکرد ۱/۱۹۶/۸۰۰ ریال برون شهری به ازای هر ساعت کارکرد ۱/۴۹۶/۰۰۰ ریال	حداقل کارکرد یک ساعت
کرایه و خدمات لودر	دورن شهری به ازای هر ساعت کارکرد ۷/۲۳۴/۰۰۰ ریال برون شهری به ازای هر ساعت کارکرد ۷/۶۹۲/۸۰۰ ریال	حداقل کارکرد ۲ ساعت
کرایه و خدمات تراکتور	ریال دون شهری به ازای هر ساعت کارکرد ۵۹۸/۴۰۰ ریال برون شهری به ازای هر ساعت کارکرد ۸/۱۶۰۰۰ ریال	

### ضوابط و مقررات:

هزینه برداشت نخله و ضایعات ساختهای و ضایعات و حمل برابر تعرفه محاسبه و در صورت نیاز به کارگر به ازای هر نفر در ساعت ۱۰۰۰ ریال به هزینه ماشین الات اضافه می‌گردد.





# دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری قهریجان

سال ۱۴۰۴

۰۸۰۰.....۴

شماره دفترچه:

۱۴۰۳/۱۱/۱۴

تاریخ ثبت:

عنوان کلی تعرفه: بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی

عنوان تعرفه: بهای خدمات کارشناسی و بازدید و فروش نقشه

نوع تعرفه: بهای خدمات

شماره تعرفه: ۱۳۹۷۷۳

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
۱. بهای خدمات هر جلد شناسنامه ساختمان و بررسی نقشه	۳۴۰/۰۰۰ ریال	
۲. بهای خدمات کارشناسی و بازدید مسکونی و تجاری	۷۷۲/۰۰۰ ریال	
۳. بهای خدمات کارشناسی و بازدید با غ و بلا	۶۸۰/۰۰۰ ریال	
۴. بهای خدمات کارشناسی و بازدید کارگاهها	۵۴۴/۰۰۰ ریال	
۵. فروش هر شیت نقشه به ازای هر هکتار	۴۰۸/۰۰۰ ریال	
۶. هزینه تحويل اوراق و استاد شرکت در مرايده و منافعه های شهرداری	۶۸۰/۰۰۰ ریال	
۷. هزینه استعلام و صدور محور نصب انشعاب آب و برق و گاز مسکونی	۴۰۸/۰۰۰ ریال	
۸. هزینه استعلام و صدور محور نصب انشعاب آب و برق و گاز تجاری	۶۷۴/۰۰۰ ریال	
۹. هزینه استعلام و صدور محور نصب انشعاب آب و برق و گاز کارگاه و صنعتی	۶۸۰/۰۰۰ ریال	
۱۰. هزینه استعلام و صدور محور نصب انشعاب آب و برق و گاز اداری	۴۰۸/۰۰۰ ریال	

## ضوابط و مقررات:

توضیحات: نقشه طرح تفصیلی و جامع غیر قابل واگذاری می باشد





## دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری قهریجان

سال ۱۴۰۴

۰۸۰۰.....۴

شماره دفترچه:

۱۴۰۳/۱۱/۱۴

تاریخ ثبت:

عنوان کلی تعریفه: سایر

عنوان تعریفه: بهای خدمات شناسنامه ساختمان

نوع تعریفه: بهای خدمات

شماره تعریفه:

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
ارزش معاملاتی ساختمان $\times 5\%$ $\times$ اعیانی قیمت منطقه بندی $\times 5\%$ $\times$ عرصه	۱/۰۸۷/۰۰۰	
ارزش معاملاتی ساختمان $\times 6\%$ $\times$ اعیانی قیمت منطقه بندی $\times 6\%$ $\times$ عرصه	۷/۰۴۰/۰۰۰	
ارزش معاملاتی ساختمان $\times 5\%$ $\times$ اعیانی قیمت منطقه بندی $\times 5\%$ $\times$ عرصه	۷/۰۴۰/۰۰۰	
ارزش معاملاتی ساختمان $\times 5\%$ $\times$ اعیانی قیمت منطقه بندی $\times 5\%$ $\times$ عرصه	۱/۳۶۰/۰۰۰	

### ضوابط و مقررات:

- ۱- ارزش معاملات و قیمت منطقه در این تعریفه سال ۹۴ می باشد.
- ۲- بهای این خدمات در جهت رفع مشکلات متقاضیان ساختمانی و مالکیت وضع وقاب وصول میباشد.
- ۳- درازای هر بار تغییر نام و یا نقل و انتقال اعم از قوانینه ای و اسناد رسمی بهای خدمات قابل وصول می باشد و املاکی که در اجرای طرحها به شهرداری انتقال می گردد از این تعریفه معاف می باشند.





## دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری قهریجان

سال ۱۴۰۴

۰۸۰.....۴

شماره دفترچه:

۱۴۰۳/۱۱/۱۴

تاریخ ثبت:

عنوان کلی تعرفه: بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی

نوع تعرفه: بهای خدمات

عنوان تعرفه: بهای خدمات کارشناسی خدمات آتش نشانی

شماره تعرفه: ۱۳۹۷۴

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
مسکونی به ازای هر واحد	۸/۱۶۰/۰۰۰ ریال	
تحاری به ازای هر واحد	۱۰/۸۸۰/۰۰۰ ریال	
کارگاهی به ازای هر واحد	۱۰/۸۸۰/۰۰۰ ریال	
اداری به ازای هر واحد	۱۰/۸۸۰/۰۰۰ ریال	

### ضوابط و مقررات:

توضیحات: عوارض فوق فقط برای یکنار در هنگام صدور بروانه ساختمان دریافت خواهد شد





## دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری قهریجان

سال ۱۴۰۴

۰۸۰.....۴

شماره دفترچه:

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

تاریخ ثبت:

عنوان کلی تعرفه: سایر

نوع تعرفه: بهای خدمات

عنوان تعرفه: بهای خدمات نصب پلاک و کد پستی

شماره تعرفه: ۱۳۹۷۵

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
هر واحد ساختمان مسکونی، تجاری، کارگاهی، اداری وسایر به ازای هر واحد	۳۵۰/۰۰۰ ریال	

### ضوابط و مقررات:

توضیحات: بهای خدمات مذکور فقط برای یک بار از هر واحد ساختمانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی یا نصب پلاک اخذ میشود.





# دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری قهریجان

سال ۱۴۰۴

۰۸۰۰.....۴

شماره دفترچه:

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

تاریخ ثبت:

عنوان کلی تعرفه: سایر

عنوان تعرفه: بهای خدمات ناشی از تخلفات شهرondی

نوع تعرفه: بهای خدمات

شماره تعرفه: ۱۳۹۷۶

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
۱- رهاسازی فاصلاب واحد های تجاری در سطح معابر و شوارع برای بار اول ۳۳۱/۲۰۰ ریال و در صورت تکرار نسبت به دفعه قبل ۲۰٪ افزایش باید.	۳۳۱/۲۰۰	
۲- حمل اور ساختمانی و نخله از ای هر تن توسط شهرداری در صورت مومنه اخطار و عدم جمع اوری توسعه مالک ۱۷۵/۶۰۰ ریال	۱۷۵/۶۰۰	
۳- بهای خدمات حمل و پارکینگ وسایل نقلیه و خدمووهای اسقاطی و فرسوده شده در سطح معابر شهری (هزینه پارکینگ + هزینه حمل)	هزینه حمل	
۴- بهای خدمات پاکسازی تابلوها از اعلانات منصوبه تبلیغاتی در محلهای غیرمجاز پس از دویار اخطار کنی به عامل مربوطه		
۵- وارد کردن خسارت به تابلوهای راهنمایی و رانندگ شهیداری و تاسیسات شهری به نحوی که از حالت انتفاع ساقط گردد ۹۵۲/۰۰۰ ریال به اضافه هزینه ترمیم	۹۵۲/۰۰۰	
۶- عدم تعیین معابر حاصل از جایه جایی دکل های سطح شهر به ازای هر متر مربع ۳۷۲/۰۰۰ ریال	۳۷۲/۰۰۰	

## ضوابط و مقررات:

غرامت و خسارات ناشی از تخلفات شهرondی

به استناد تبصره ذیل بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری و بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون شوراهای بهای خدمات زیر قابل وصول است .

۱- رهاسازی فاصلاب واحد های تجاری در سطح معابر و شوارع برای بار اول ۳۳۱/۲۲۱ ریال و در صورت تکرار نسبت به دفعه قبل ۲۰٪ افزایش باید.

۲- حمل اور ساختمانی و نخله ای هر تن توسط شهرداری در صورت مومنه اخطار و عدم جمع اوری توسعه مالک ۱۷۶/۸۰۰ ریال

۳- بهای خدمات حمل و پارکینگ وسایل نقلیه و خودروهای اسقاطی و فرسوده رها شده در سطح معابر شهری (هزینه پارکینگ + هزینه حمل)

۴- بهای خدمات پاکسازی تابلوها از اعلانات منصوبه تبلیغاتی در محلهای غیرمجاز پس از دویار اخطار کنی به عامل مربوطه

۵- وارد کردن خسارت به تابلوهای راهنمایی و رانندگ شهیداری و تاسیسات شهری به نحوی که از حالت انتفاع ساقط گردد ۹۵۲/۰۰۰ ریال

به اضافه هزینه ترمیم.

۶- عدم تعیین معابر حاصل از جایه جایی دکل های سطح شهر به ازای هر متر مربع ۳۷۲/۰۰۰ ریال





## دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری قهریجان

سال ۱۴۰۴

۰۸۰۰.....۴

شماره دفترچه:

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

تاریخ ثبت:

نوع تعرفه: بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه: سایر

عنوان تعرفه: تعریف شماره ۷- به استناد تصویه دل بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری و بند ۲۶ ماده ۷۱ و ماده ۸۸ از قانون مجازات اسلامی خسارتم و غرامات دل قابل وصول می باشد

شماره تعرفه: ۱۳۹۷۷

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
سد معبر بوسیله خودروهای وانت (خرده فروش ها) برای هر بار تخلف	۱۳۶/۰۰۰ ریال	
سد معبر به وسیله خودروهای وانت (خرده فروش ها) برای هر بار دوم به بعد	۳۰۴/۰۰۰ ریال	
سد معبر دست فروش ها برای هر بار تخلف	۹۵۲/۰۰۰ ریال	(درخصوص دوره گردنهایی که نسبت به جمع اوری زیاله بازیافنی به صورت غیرهمجارت اقدام نموده و یا مغازه هایی که زیاله های خود را در ساعت غیرمقرر در بیرون از مغازه میگارند مطابق بهای خدمات فوق با نامبرده رفتار می شود )
سد معبر دست فروش ها برای بار دوم به بعد	۱۳۶/۰۰۰	(درخصوص دوره گردنهایی که نسبت به جمع اوری زیاله بازیافنی به صورت غیرهمجارت اقدام نموده و یا مغازه هایی که زیاله های خود را در ساعت غیرمقرر در بیرون از مغازه میگارند مطابق بهای خدمات فوق با نامبرده رفتار می شود )

### ضوابط و مقررات:

(درخصوص دوره گردنهایی که نسبت به جمع اوری زیاله بازیافنی به صورت غیرهمجارت اقدام نموده و یا مغازه هایی که زیاله های خود را در ساعت غیرمقرر در بیرون از مغازه میگارند مطابق بهای خدمات فوق با نامبرده رفتار می شود )





## دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری قهریجان

سال ۱۴۰۴

۰۸۰.....۴

شماره دفترچه:

۱۴۰۳/۱۱/۱۴

تاریخ ثبت:

عنوان کلی تعرفه: سایر

عنوان تعرفه: بهای خدمات اجاره فعالیت در بازار روز

نوع تعرفه: بهای خدمات

شماره تعرفه: ۱۳۹۷۸

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
سه ماه برای یک روز در هفته	۸۸۴/۰۰۰ ریال	
شش ماهه برای یک روز در هفته	۱۷۰۰/۰۰۰ ریال	
بازار هفتگی	۸۱/۶۰۰ ریال	

### ضوابط و مقررات

توضیحات: در صورت واگذاری بازار روز از طریق مزایده عمومی براساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری واگذاری انجام خواهد شد و برنده مزایده در تعیین بهای خدمات واگذاری غرفه ها با هماهنگی شهرداری و مصوبه شورای اسلامی شهر اقدام نماید.





# دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری قهریجان

سال ۱۴۰۴

۰۸۰۰.....۴

شماره دفترچه:

۱۴۰۳/۱۱/۱۴

تاریخ ثبت:

عنوان کلی تعرفه: سایر

عنوان تعرفه: بهای خدمات جمع آوری و دفع زباله بانک ها و صندوق قرض الحسن

نوع تعرفه: بهای خدمات

شماره تعرفه: ۱۳۹۷۹

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بانک های دولتی	۴۰۸۰/۰۰۰ ریال	
بانک های خصوصی	۴۷۶۰/۰۰۰ ریال	
صندوق های قرض الحسن	۱/۳۶۰/۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات:

توضیحات: موضوع مواد ۴ و ۸ قانون مدیریت پسماند





## دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری قهریجان

سال ۱۴۰۴

۰۸۰۰.....۴

شماره دفترچه:

۱۴۰۳/۱۱/۱۴

تاریخ ثبت:

عنوان کلی تعرفه: سایر

عنوان تعرفه: بهای خدمات آماده ساری

نوع تعرفه: بهای خدمات

شماره تعرفه: ۱۳۹۷۱۰

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
آماده سازی کلیه املاک و اراضی که دارای آماده سازی می باشد	۲P×S حداقل هر متر مربع ۴۰/۸۰۰ ریال	
آماده سازی کلیه املاک و اراضی که فاقد آماده سازی می باشد	۳,۵P×S حداقل هر متر مربع ۴۷/۶۰۰ ریال	
آماده سازی کلیه املاک و اراضی که در کاربری مقابله با طرح های شهری احداث گردیده است	۴P×S حداقل هر متر مربع ۵۴/۴۰۰ ریال	
کارگاه مراحل شهری به ازای هر مترمربع	۵۴/۴۰۰ ریال	
بهای خدمات ناشی از املاک رها شده در سطح شهر	۱,۵P×S مسکونی	

### ضوابط و مقررات:

- به استناد تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداریها کلیه خیابان ها و معابر شهری که مورد استفاده عمومی می باشد در مالکیت شهرداری قرار گرفته و سالیانه منمادی از طریق جدول زیرسازی ها برای اسفالت و دفع آبهای سطحی و خرد و تملک اراضی جهت توسعه معابر هزینه گزاری را منحصراً می گردد و این روش ارزش افزوده قابل توجهی در انجام این خدمات به املاک اضافه می گردد و شهرداری به منظور تامین بخشی از هزینه ها، این تعرفه قابل وصول می باشد.
- بهای خدمات موضوع این تعرفه زمان صدور پروانه های ساختمندی یا هرگونه صدور مفاسد حساب قابل وصول می باشد.
- به استناد ماده ۲۲ آینین نامه اجرایی قانون راه و شهرسازی کلیه هزینه های مربوط به عملیات آماده سازی قطعات تنگیکی از قبیل تعیین بر و کف جدول گزاری و تسطیح و زیرسازی و اسفالت و جمع آوری و دفع آبهای سطحی به عهده مالک می باشد، در این صورت مشمول این تعرفه نخواهد بود.
- بهای خدمات شهری به استناد بند (ب) ماده ۱۷۴ قانون ینهم توسعه در جهت تامین خدمات عمومی و شهری و نگهداری، نوسازی و عمرانی شهری زمان صدور پروانه های ساختمندی و یا ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد قابل وصول است.





## دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری قهریجان

سال ۱۴۰۴

۰۸۰.....۴

شماره دفترچه:

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

تاریخ ثبت:

نوع تعرفه: بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه: سایر  
عنوان تعرفه: تعرفه شماره ۱۱- بهای خدمات رفع آلایندگی محیط زیست که توسط واحدهای صنعتی و کارگاهی ایجاد می گردد

شماره تعرفه: ۱۳۹۷۱۱

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
واحد صنعتی و کارگاهی	براساس عوارض آلایندگی یا بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها اقدام گردد.	

### ضوابط و مقررات:

براساس عوارض آلایندگی یا بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها اقدام گردد.

دفتر امور شهری و شوراهای استانداری

فرمانداری فلورجان





# دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری قهریجان

سال ۱۴۰۴

۰۸۰۰.....۴

شماره دفترچه:

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

تاریخ ثبت:

عنوان کلی تعریفه: سایر

عنوان تعریفه: تعریفه شماره ۱۲- بهای خدمات صدور بروانه های ساختمانی در سطح شهر

نوع تعریفه: بهای خدمات

شماره تعریفه: ۱۳۹۷/۱۳

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
به ازای هر متر مربع عرصه با کاربری صنعتی و اداری و سایر ۱۵P	.	
به ازای هر متر مربع عرصه کاربری مسکونی ۸P+۲P(N-۱)	.	
به ازای هر متر مربع عرصه با کاربری دادهاری و گلخانه ۱۰P	.	
به ازای هر متر مربع عرصه با کاربری تجاری ۵۰P	.	
به ازای هر متر مربع عرصه با کاربری با غ و ویلا ۳۰P	.	

## ضوابط و مقررات:

توضیحات: عوارض فوق برای کلیه زمین ها در حريم و یا محدوده شهر در زمان صدور بروانه فقط برای یک دفعه وصول میگردد.  
شایان ذکر است در هنگام اجرای ماده ۱۰ اقانون شهرداری این عوارض با ۵۰٪ تخفیف اعمال می گردد  
N = تعداد طبقات ساختمان





## دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری قهدریجان

سال ۱۴۰۴

۰۸۰.....۴

شماره دفترچه:

۱۴۰۳/۱۱/۱۴

تاریخ ثبت:

عنوان کلی تعرفه: سایر

نوع تعرفه: عوارض محلی

عنوان تعرفه: حق پسماند

شماره تعرفه: ۱۴۰۳۰۱

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
مسکونی	۹۵۳,۰۰۰	
تجاری بر زیاله	۱,۹۰۴,۰۰۰	
تجاری کم زیاله	۱,۴۹۶,۰۰۰	
کارگاهی بر زیاله	۱,۶۳۲,۰۰۰	
کارگاهی کم زیاله	۱,۳۶۰,۰۰۰	
اداری ، امورشی و سایر	۱,۱۰۶,۰۰۰	

ضوابط و مقررات:



دفترچه عوارض کسب و پیشه و عوارض سالیانه مشاغل غیر مشمول

نظام صنفی قهریجان سال ۱۴۰۴



دفترچه عوارض کسب و پیشه و عوارض سالیانه مشاغل  
غیر مشمول نظام صنفی قهرمانی سال ۱۴۰۴

۰۸.....۴  
۱۴۰۳/۱۱/۱۴

شماره دفترچه :  
تاریخ ثبت :

ضوابط و مقررات :

ندارد - ندارد



عنوان	متاژ(ریال)	درجه ۱(ریال)	درجه ۲(ریال)	درجه ۳(ریال)	پسماند(ریال)
جگر فروشی	•	۱,۹۴۰,۳۰۳	۱,۹۷۱,۸۷۸	۹۷۰,۱۰۲	۰,۰۰۰
فروشنده‌گان خوارک دام و طیور	•	۳,۹۴۵,۷۰۴	۳,۴۴۵,۰۳۱	۲,۹۴۳,۷۰۴	۰,۰۰۰
ابکاری فلزات از قبیل آب نیکل ، گرم و ورشو و رنگ کوره ای	•	۶,۴۸۶,۷۹۹	۶,۴۸۹,۶۴۱	۵,۶۸۶,۷۹۹	۰,۰۰۰
آرایشگاه زنانه	•	۲,۹۴۲,۷۰۴	۲,۴۴۱,۹۷۸	۲,۰۲۲,۸۲۲	۰,۰۰۰
آرایشگاه مردانه	•	۲,۹۴۳,۷۰۴	۲,۴۴۱,۹۷۸	۱,۹۴۰,۳۰۲	۰,۰۰۰
آسیاب پلاستیک	•	۶,۳۲۵,۹۲۵	۶,۳۰۵,۰۸۴	۵,۲۸۵,۷۲۳	۰,۰۰۰
آسیابان	•	۱۴,۶۸۰,۳۲۱	۱۲,۳۰۹,۸۹۱	۸,۸۲۱,۳۶۳	۰,۰۰۰
اهن فروشی	•	۱۴,۶۸۰,۳۲۱	۱۲,۳۰۹,۸۹۱	۸,۸۲۱,۳۶۳	۰,۰۰۰
...اهنگردی و بینجره ساز و کرکره سازو	•	۲,۴۴۱,۹۷۸	۱,۹۴۰,۳۰۲	۱,۹۷۱,۸۷۸	۰,۰۰۰
ابزارفروش و براق الات (لولاق، قفل و...)	•	۵,۱۵۱,۰۳۱	۴,۷۰۵,۴۲۸	۷,۱۰۹,۷۰۵	۰,۰۰۰
اتاق سازی کامپیون	•	۵,۰۲۰,۹۲۶	۴,۴۴۹,۰۸۴	۴,۰۰۴,۶۶۲	۰,۰۰۰
ارانه دهنده خدمات فیلمزدایی و تصویربرداری	•	۴,۰۴۷,۶۶۲	۳,۶۴۶,۲۴۲	۳,۶۴۶,۲۴۲	۰,۰۰۰
اسیاب باری فروشی	•	۲,۴۴۵,۰۳۱	۲,۱۷۴,۳۶۴	۱,۷۰۶,۰۴۰	۰,۰۰۰
اسیاب باری فروشان	•	۲,۴۴۵,۰۳۱	۲,۱۷۴,۳۶۴	۱۷۰	۰,۰۰۰
اماونت فروشی و سمساری	•	۵,۳۵۲,۲۸۱	۴,۲۱۴,۹۲۲	۴,۰۵۹,۳۲۸	۰,۰۰۰
انبار ماشین الات و غیره	•	۵,۳۲۰,۹۲۵	۶,۱۲۱,۶۷۱	۴,۸۸۳,۹۰۶	۰,۰۰۰
اوراقچی و لوازم دست دوم فروشی	•	۳۰,۲۳۸,۳۱۲	۱۶,۱۹۰,۶۵۰	۱۲,۱۴۲,۹۸۷	۰,۰۰۰
باسکول داری	•	۱۲,۸۶۷,۳۱۵	۹,۲۲۲,۶۸۰	۶,۰۵۴,۷۶۸	۰,۰۰۰
باطری ساز و باطری فروش و سیم کش اتومبیل و خدمات آب مقطر	•	۲,۹۴۲,۷۰۴	۲,۴۴۱,۹۷۸	۱,۷۰۶,۰۴۰	۰,۰۰۰
باطری ساز و سیم پیچ اتومبیل	•	۴,۸۰۰,۰۰۵	۴,۰۴۷,۶۶۲	۲,۹۷۰,۳۴۰	۰,۰۰۰
برش کار و برش گندله ورق و صفحات قلزی	•	۸,۸۹۸,۱۶۷	۸,۰۹۰,۳۲۵	۷,۴۴۱,۹۷۸	۰,۰۰۰
بنگاه معاملات و مشاور املاک اراضی و	•	۱۲,۳۰۹,۸۹۱	۱۲,۳۰۹,۸۹۱	۸,۸۲۱,۳۶۳	۰,۰۰۰
بنگاههای (موسیقات) حمل و نقل و باربری (اگر مشمول عوارض ارزش (افزوده نباشد	•	۱۷,۹۳۰,۱۴۲	۱۰,۳۸۷,۸۰۸	۱۲,۸۱۲,۰۲۲	۰,۰۰۰
بوتک و مزون لایس (پوشک لوكس)	•	۴,۷۹۷,۷۲۴	۳,۶۷۹,۶۹۴	۲,۱۷۴,۳۶۴	۰,۰۰۰
بودنه‌گان و فروشنده‌گان آجیل و خشکبار	•	۴,۸۰۰,۰۰۵	۳,۶۴۶,۲۴۲	۲,۸۴۲,۴۰۰	۰,۰۰۰
پارچه فروشی	•	۶,۱۲۱,۶۷۱	۴,۶۴۹,۷۹۴	۳,۴۴۰,۰۳۱	۰,۰۰۰
پارکینگ ماشین	•	۶,۰۵۴,۷۶۸	۴,۰۴۷,۶۶۲	۴,۰۴۷,۶۶۲	۰,۰۰۰
پتو و حوله و روتنخنی فروشی	•	۶,۰۵۴,۷۶۸	۵,۰۲۰,۹۲۶	۴,۰۴۷,۶۶۲	۰,۰۰۰
پرده دوری	•	۴,۸۸۳,۹۰۶	۴,۴۴۵,۰۳۱	۲,۹۴۱,۹۷۸	۰,۰۰۰
پرس و چوب فروشی	•	۴,۸۸۲,۹۰۵	۳,۶۷۹,۶۹۴	۲,۱۷۴,۷۴۰	۰,۰۰۰
پرسکار فلزات	•	۶,۳۵۰,۰۸۴	۴,۹۱۷,۴۰۸	۴,۹۱۷,۴۰۸	۰,۰۰۰
پرسکار	•	۶,۳۰۰,۰۸۴	۴,۹۱۷,۴۰۸	۲,۹۴۷,۳۰۸	۰,۰۰۰



عنوان	متاز(ریال)	درجه(ریال)	درجه ۲(ریال)	درجه ۳(ریال)	پسماند(ریال)
پرنده فروشی	•	۲,۷۱۲,۳۵۷	۲,۱۷۴,۳۶۴	۱,۴۷۱,۸۷۸	•,***
پلاستیک فروشی	•	۰,۸۰۴,۰۵۷	۳,۶۴۹,۷۹۴	۳,۷۴۰,۰۵۱	•,***
پولک و بیات ساری	•	۳,۰۴۷,۶۶۲	۲,۶۴۶,۲۴۲	۲,۷۴۴,۸۷۰	•,***
بینزا فروشی	•	۲,۶۷۹,۶۹۴	۲,۹۴۳,۷۰۴	۲,۱۷۴,۳۶۴	•,***
بیک موتوری	•	۲,۴۴۱,۹۷۸	۲,۰۳۳,۸۳۳	۱,۶۰۵,۶۸۴	•,***
تابلو ساری-تابلو نویس-خطاطی خوشنویسی	•	۲,۴۴۱,۹۷۸	۱,۷۰۶,۰۴۰	۱,۲۰۴,۲۶۴	•,***
تابلوساز ، تابلو فروش تنون ، پلاستیک و قلز	•	۲,۰۲۲,۱۱۰	۱,۸۰۶,۳۹۶	۱,۴۰۴,۹۷۴	•,***
تانکرسازان و بشکه سازان و فروشان	•	۱۰,۱۰۲,۴۳۱	۸,۰۹۰,۳۲۵	۷,۳۹۲,۴۸۲	•,***
نظیله چاه و لوله بازکنی فاضلاب	•	۶,۱۲۱,۶۷۱	۴,۶۴۹,۷۹۴	۲,۴۴۰,۰۵۱	•,***
تراشکار فلاتر	•	۱۴,۶۸۰,۲۲۱	۱۲,۴۳۲,۳۴۲	۷,۲۲۰,۹۷۵	•,***
تراشکار و میل لنگ تراش و واشربری	•	۴,۴۰۹,۰۵۰	۲,۶۷۶,۹۷۹	۲,۹۴۹,۸۷۷	•,***
تعمیر دستگاه های ارتباطی، مخابراتی، انواع بی سیم	•	۶,۰۵۴,۷۶۸	۴,۸۰۵,۰۵۰	۴,۰۴۷,۶۶۷	•,***
تعمیر دوچرخه	•	۱,۴۷۱,۸۷۸	۱,۳۰۴,۲۶۴	۹۶۷,۶۱۳	•,***
تعمیر قفل و کلودتر و جکهای روغنی	•	۴,۰۴۷,۶۶۷	۲,۰۲۳,۸۲۲	۲,۰۲۳,۸۲۲	•,***
تعمیر کفش	•	۱,۹۴۰,۲۰۲	۱,۰۴۱,۱۷۸	۹۷۰,۱۰۲	•,***
تعمیر لوازم خانگی و لوله بازکن	•	۲,۹۴۷,۳۰۸	۲,۴۴۰,۰۵۱	۲,۷۰۹,۰۵۷	•,***
تعمیر موتور سیکلت	•	۳,۹۴۷,۳۰۸	۲,۴۴۱,۹۷۸	۱,۷۷۲,۹۴۴	•,***
تعمیر خدمات موبایل	•	۶,۱۲۱,۶۷۱	۴,۶۴۹,۷۹۴	۲,۹۴۷,۳۰۸	•,***
تعمیر اتanzکور، کاربر انور و تنظیم موتور	•	۸,۰۹۰,۳۲۵	۶,۰۵۶,۸۸۰	۴,۸۰۵,۰۵۰	•,***
تعمیرات کاربر انور	•	۸,۰۹۰,۳۲۵	۶,۰۴۵,۷۶۸	۴,۸۰۵,۰۵۷	•,***
تعمیر کار رادیانور خودرو	•	۲,۷۰۹,۰۹۷	۲,۱۷۴,۳۶۴	۱,۷۰۶,۰۴۰	•,***
تعمیر کاران الکتروموتور تراسفورماتور و پمپ آب	•	۴,۴۱۰,۶۲۲	۳,۴۴۰,۰۵۱	۲,۴۴۱,۹۷۸	•,***
تعمیر کاران کامپیوتر، پرینتر، ماشین حساب و تحریر و کپی	•	۶,۱۲۱,۶۷۱	۴,۶۴۹,۷۹۴	۲,۹۴۷,۳۰۸	•,***
تعمیر کاران صوتی و تصویری	•	۲,۲۴۴,۸۲۰	۲,۸۴۲,۴۰۰	۲,۴۴۱,۹۷۸	•,***
تعمیر کاران ماشین الات کشاورزی	•	۶,۱۲۱,۶۷۱	۴,۶۴۹,۷۹۴	۲,۹۴۷,۳۰۸	•,***
تعمیر گاه مکانیک ماشینهای سنگین	•	۱۳,۷۴۸,۶۷۲	۷,۶۹۳,۹۰۴	۶,۲۸۹,۲۸۵	•,***
تعمیر و فروش لوازم کولر و گاز سور	•	۲,۴۴۰,۰۵۱	۲,۶۷۶,۱۴۰	۲,۴۴۱,۹۷۸	•,***
تعویض روغن و ایارانی	•	۳,۹۴۷,۳۰۸	۲,۶۷۶,۱۴۰	۱,۷۰۵,۱۷۶	•,***
نودوزی انومبل	•	۶,۰۵۴,۷۶۸	۲,۹۴۳,۷۰۴	۲,۴۴۱,۹۷۸	•,***
تولید آجیل	•	۷,۶۷۸,۰۸۷	۴,۸۸۳,۹۵۶	۲,۶۷۹,۶۹۴	•,***
تولید طروف بکار مصرف و ملامن	•	۲,۶۷۸,۰۸۷	۲,۱۷۴,۳۶۴	۱,۷۰۶,۰۴۰	•,***
تهیه وساخت تیرچه و پلوك و سازه بتونی	•	۲۴,۰۸۷,۰۴۲	۱۹,۴۳۰,۴۷۰	۱۴,۲۱۷,۳۰۲	•,***



عنوان	ممتاز (ریال)	درجة ۱ (ریال)	درجة ۲ (ریال)	درجة ۳ (ریال)	پسماند (ریال)
جرتیبل داران	•	۴,۰۴۷,۶۶۲	۴,۸۰۰,۰۰۵	•	•
جهه سازی (مقوای و کاغذ)	•	۱,۵۰۰,۶۸۴	۲,۱۷۴,۳۶۴	۲,۴۴۱,۹۷۸	•
جوشکاری شاسی اتومبیل، اگزوز باک	•	۲,۸۴۲,۴۰۰	۲,۳۴۴,۸۲۰	۲,۶۴۶,۳۴۲	•
چابخانه	•	۲,۷۰۹,۰۵۲	۲,۴۴۵,۰۵۱	۲,۹۴۷,۳۰۸	•
چنانی - گونی کتفی فروش	•	۱,۴۷۱,۸۷۸	۱,۹۴۰,۳۰۳	۲,۹۴۳,۷۰۴	•
چلوکابی و جلوخورشته	•	۸,۰۹۰,۳۲۰	۹,۲۹۹,۰۸۹	۱۰,۱۰۲,۴۳۱	•
چینی و بلور فروشان	•	۲,۴۴۰,۰۵۱	۴,۸۸۳,۹۰۵	۷,۳۲۰,۹۳۰	•
حلیم و آش بری	•	۹۷۰,۱۰۲	۱,۴۷۱,۸۷۸	۱,۹۴۰,۳۰۳	•
خرابی فروشی	•	۲,۰۲۳,۸۲۲	۲,۴۴۱,۹۷۸	۲,۰۴۴,۱۱۰	•
خراطی	•	۱,۴۰۰,۹۷۴	۱,۸۰۶,۳۹۶	۲,۰۲۳,۸۲۲	•
خشکشویی	•	۹۷۰,۱۰۲	۱,۳۰۴,۳۶۴	۱,۴۷۱,۸۷۸	•
خوار و بار فروشی	•	۶,۱۲۱,۶۷۱	۷,۷۶۰,۸۰۷	۹,۲۹۹,۰۸۹	•
خطاطی زنده	•	۱,۳۰۴,۳۶۴	۱,۴۷۱,۸۷۸	۱,۹۴۰,۳۰۳	•
خطاطی مردانه	•	۱,۳۰۴,۳۶۴	۱,۴۷۱,۸۷۸	۱,۹۴۰,۳۰۳	•
درب کرکره و درب شیکه ساز	•	۸,۰۹۰,۳۲۰	۱۰,۱۰۲,۴۳۱	۱۲,۱۴۲,۹۸۷	•
درب و پنجره ساز الومینیوم	•	۲,۶۷۶,۱۴۰	۲,۱۷۵,۷۴۰	۲,۹۴۷,۳۰۸	•
دفاتر تاکسی ظرفی	•	۰,۸۰۴,۰۰۷	۶,۳۰۵,۸۲۴	۷,۳۲۰,۹۳۰	•
رفوگری و تعمیرات فرش	•	۱,۶۰۰,۶۸۴	۲,۰۲۳,۸۲۲	۲,۴۴۱,۹۷۸	•
رنگ فروشی ساختمان	•	۲,۷۰۹,۰۵۲	۲,۶۴۶,۳۴۲	۴,۸۰۰,۰۰۵	•
رنگ و ابزار فروشی	•	۲,۹۴۲,۷۰۴	۴,۷۰۰,۱۰۰	۰,۱۰۱,۰۷۱	•
ریخته گری	•	۴,۴۱۰,۶۲۲	۰,۸۰۴,۰۰۷	۷,۷۶۰,۸۰۷	•
ریخته گری، اهنگری، جوشکاری صنعتی	•	۲,۹۴۷,۳۰۸	۴,۶۴۹,۷۹۴	۶,۱۲۱,۶۷۱	•
زیر و بندسازی	•	۲,۷۰۹,۰۵۲	۲,۱۲۶,۳۱۸	۲,۹۴۷,۳۰۸	•
... سازندگان تابلو نيون ، فلورستن و	•	۱,۴۷۱,۸۷۸	۲,۱۷۴,۳۶۴	۲,۹۴۳,۷۰۴	•
سازندگان لوله سیمانی و الاجین	•	۴,۰۴۷,۶۶۲	۴,۸۰۰,۰۰۵	۶,۰۰۴,۷۶۸	•
... سازندگان تابلو برق صنعتی و خانگی و	•	۶,۰۰۴,۷۶۸	۷,۰۹۱,۷۷۷	۸,۰۹۰,۳۲۰	•
سندویچ فروشی	•	۲,۱۷۴,۳۶۴	۲,۹۴۲,۷۰۴	۳,۶۷۹,۶۹۴	•
... سراجان و خردہ فروشان کیف ، چمدان و	•	۱,۷۰۶,۰۴۰	۲,۴۴۱,۹۷۸	۲,۹۴۳,۷۰۴	•
سنگ برقی	•	۶,۲۸۹,۲۸۰	۸,۱۶۲,۲۲۹	۹,۷۰۱,۰۰۹	•
سنگ تراشی و سنگفروشی های حزبی	•	۱,۴۷۱,۸۷۸	۱,۹۴۰,۳۰۳	۲,۴۴۱,۹۷۸	•
سوپر مارکت مواد غذایی و گوشته و لینی	•	۴,۶۴۹,۷۹۴	۶,۱۲۱,۶۷۱	۷,۳۲۰,۹۳۰	•
سوله سازان و شیروانی، سازندگان ترده گلی، فرقوze و مخصوصات	•	۸,۰۹۰,۳۲۰	۱۰,۱۰۲,۴۳۱	۱۲,۱۴۲,۹۸۷	فلزی و پروفیلی



عنوان	ممتاز(ریال)	درجة(ریال)	درجة(ریال)	درجه(ریال)	پسماند(ریال)
... سیم پیچ و سایل برقی خانگی ، صنعتی و شعب فروش نفت (تولیدات نفتی غیر جایگاهی)	•	۲,۱۷۴,۳۶۴	۲,۹۴۳,۷۵۴	۳,۶۷۹,۶۹۴	•
شیرینی فروشی و قلادی و نم تولد	•	۰,۸۰۴,۰۰۷	۸,۸۷۱,۳۶۳	۱۲,۳۰۹,۸۹۱	•
شیشه بری	•	۲,۴۴۱,۹۷۸	۲,۴۴۵,۰۵۱	۴,۰۱۴,۲۱۱	•
صفاکار و آهنگر انواع	•	۴,۰۹۷,۶۶۳	۴,۸۰۰,۰۵۰	۶,۰۵۴,۷۶۸	•
صنایع دستی و حاتم کاری	•	۲,۴۴۱,۹۷۸	۲,۴۴۵,۰۵۱	۴,۸۸۳,۹۵۶	•
صندوق ساز	•	۱,۴۰۴,۳۷۴	۱,۸۰۶,۳۹۶	۲,۰۲۲,۸۳۲	•
طباخ	•	۲,۸۴۳,۴۰۰	۲,۳۴۴,۸۲۰	۴,۰۴۷,۶۶۳	•
طار و سقط فروش	•	۲,۹۴۳,۷۵۴	۴,۶۴۹,۷۹۴	۶,۱۲۱,۸۷۱	•
عکاسی و فیلمبرداری از مجالس	•	۱,۱۲۳,۱۰۵	۱,۴۷۱,۱۷۸	۱,۹۴۰,۲۰۲	•
عمده فروشان لوازم بهداشتی و آرایشی	•	۸,۰۹۰,۳۲۵	۹,۹۵۸,۲۲۲	۱۲,۱۴۲,۹۸۷	•
عمده فروشان میوه و تره بار	•	۹,۷۹۹,۰۷۹	۱۱,۶۴۱,۱۳۱	۱۲,۹۸۲,۸۲۵	•
عینک ساز	•	۱,۴۷۱,۱۷۸	۱,۷۰۶,۰۴۰	۲,۴۳۳,۶۸۵	•
فتوکویی و زیراکس	•	۱,۹۴۰,۲۰۲	۲,۷۰۹,۰۵۷	۴,۰۱۴,۲۱۱	•
فروش اجرنا و اجر فشاری	•	۲,۴۴۴,۱۸۹	۲,۶۷۹,۶۹۴	۴,۸۸۳,۹۵۶	•
فروش دوجرجه	•	۰,۸۰۴,۰۰۷	۸,۸۷۱,۳۶۳	۱۲,۳۰۹,۸۹۱	•
فروش سوسیس و کالباس	•	۲,۴۴۱,۹۷۸	۲,۳۴۴,۸۲۰	۴,۰۴۷,۶۶۳	•
فروشن سی دی و نوار کاست	•	۲,۸۸۳,۹۶۴	۷,۷۶۰,۱۰۷	۹,۸۰۱,۱۲۶۵	•
فروشن فرش و موکت	•	۷,۷۶۰,۱۰۷	۴,۸۸۳,۹۵۶	۹,۸۰۱,۱۲۶۵	•
فروشن قطعات پیش ساخته گجری	•	۲,۴۴۵,۰۵۱	۲,۹۷۲,۹۷۸	۴,۶۴۹,۷۹۴	•
فروشن کامپیوتور (سخت افزار)	•	۲,۹۴۷,۳۰۸	۴,۶۴۹,۷۹۴	۶,۱۲۱,۸۷۱	•
فروشن لوازم خانگی	•	۴,۹۱۷,۴۰۸	۷,۰۹۳,۰۴۹	۹,۳۹۹,۰۸۹	•
فروشن لوازم ورزشی، سوارکاری، صیادی و شکار	•	۱,۲۰۴,۳۶۴	۱,۷۰۶,۰۴۰	۲,۱۰۹,۱۰۹	•
فروشن لوازم بدکی موتور سیکلت	•	۴,۸۸۳,۹۶۴	۷,۲۳۰,۹۲۵	۹,۸۰۱,۱۲۶۵	•
فروشن موبایل	•	۲,۹۴۷,۳۰۸	۴,۶۴۹,۷۹۴	۶,۱۲۱,۸۷۱	•
فروشن موتور سیکلت	•	۰,۸۰۴,۰۰۷	۸,۸۷۱,۳۶۳	۱۲,۳۰۹,۸۹۱	•
فروشن و شارژ کپسول اکسیژن و آتش نشانی	•	۶,۰۰۴,۷۶۸	۷,۲۹۲,۴۸۲	۷,۲۵۹,۲۸۷	•
فروشن و نصب دردگیر	•	۱,۷۰۶,۰۴۰	۲,۴۴۱,۹۷۸	۳,۴۴۵,۰۵۱	•
فروشن ورق و بروکل الومینیومی و فروشن و اجرای ورق کامپوزیت و ورق پلی کربنات	•	۴,۸۰۰,۰۵۰	۶,۰۰۴,۷۶۸	۱۰,۱۰۲,۴۳۱	•
فروشن وسایل نصب سقف کاذب و فوم	•	۷,۲۹۲,۴۸۲	۱۰,۱۰۲,۴۳۱	۱۲,۱۴۲,۹۸۷	•
فروشندهان آلبیه و شمعدان	•	۲,۴۴۱,۹۷۸	۲,۴۴۵,۰۵۱	۴,۴۱۵,۶۳۲	•
فروشندهان اجنبی	•	۲,۸۴۳,۴۰۰	۲,۳۴۴,۸۲۰	۴,۰۴۷,۶۶۳	•



عنوان	متاواز (ریال)	درجة ۱(ریال)	درجة ۲(ریال)	درجه ۳(ریال)	پسماند(ریال)
فروشنده‌گان اسقاطی و ضایعات آهن	•	۴.۱۸۱.۴۷۰	۳.۷۱۳.۱۴۵	۲.۰۱۰.۶۰۸	۰.۰۰۰
فروشنده‌گان انواع چادر و سایبان برزنتی	•	۲.۸۴۳.۴۰۰	۲.۴۳۹.۴۶۵	۲.۰۲۳.۸۲۳	۰.۰۰۰
فروشنده‌گان انواع ماشین الات کشاورزی و جاده ساری	•	۱۲.۲۰۹.۸۹۱	۸.۸۳۱.۲۶۳	۰.۸۰۴.۰۰۷	۰.۰۰۰
فروشنده‌گان ابزوهام و یام پوشان	•	۴.۸۸۲.۹۵۶	۳.۶۷۹.۶۹۴	۳.۴۴۱.۹۷۸	۰.۰۰۰
فروشنده‌گان سنتی و آمیوه	•	۲.۴۴۱.۹۷۸	۱.۷۰۶.۰۴۰	۱.۲۰۴.۲۶۴	۰.۰۰۰
فروشنده‌گان بتو، محلجه ، روختنی	•	۷.۲۹۲.۴۸۳	۶.۰۰۴.۷۶۸	۰.۲۰۱.۹۷۶	۰.۰۰۰
فروشنده‌گان زره بار و سیری	•	۴.۰۴۷.۶۶۳	۳.۰۰۴.۴۱۰	۳.۴۴۱.۹۷۸	۰.۰۰۰
فروشنده‌گان جزء رغال و چوب	•	۱.۴۷۱.۸۷۸	۱.۰۰۴.۲۶۴	۹۷۰.۱۰۲	۰.۰۰۰
فروشنده‌گان چای داخلی و خارجی جزء	•	۴.۰۴۷.۶۶۳	۳.۶۴۶.۳۴۳	۲.۲۴۴.۸۲۰	۰.۰۰۰
فروشنده‌گان چوب والوار	•	۴.۸۸۲.۹۵۶	۳.۶۷۹.۶۹۴	۲.۱۷۸.۷۴۰	۰.۰۰۰
فروشنده‌گان داروهای دامپی و سموم و غیره	•	۸.۰۹۰.۳۲۵	۶.۰۰۴.۷۶۸	۲.۶۷۶.۷۸۲	۰.۰۰۰
فروشنده‌گان سلیندر گاز	•	۲.۱۷۴.۲۶۴	۱.۹۴۰.۲۰۲	۱.۷۰۶.۰۴۰	۰.۰۰۰
فروشنده‌گان شکلات و مواد حوراکی خارجی	•	۸.۰۹۰.۳۲۵	۶.۰۰۴.۷۶۸	۴.۸۰۰.۰۰۵	۰.۰۰۰
فروشنده‌گان شیشه انومبیل (شیشه خم)	•	۲.۸۴۲.۴۰۰	۲.۴۴۱.۹۷۸	۲.۰۲۳.۸۲۳	۰.۰۰۰
فروشنده‌گان طلا و جواهر و سکه	•	۱۰.۳۸۷.۸۰۸	۱۲.۸۱۲.۰۲۳	۹.۲۲۲.۶۸۰	۰.۰۰۰
فروشنده‌گان فلتر روغن، واکسازین، روغن و نظائر آن	•	۹.۸۰۱.۰۶۳	۶.۸۹۱.۰۶۳	۲.۶۷۹.۶۹۴	۰.۰۰۰
فروشنده‌گان لبینیات جزء	•	۳.۶۷۹.۶۹۴	۲.۴۴۱.۹۷۸	۱.۴۷۱.۸۷۸	۰.۰۰۰
فروشنده‌گان لوازم الکتریکی	•	۶.۰۰۴.۷۶۸	۴.۸۰۰.۰۰۵	۴.۰۱۴.۲۱۱	۰.۰۰۰
فروشنده‌گان لوازم ایمنی، خدمات آتش نشانی و تجهیزات تراویکی	•	۲.۸۴۲.۴۰۰	۲.۶۴۲.۶۸۹	۲.۴۴۱.۹۷۸	۰.۰۰۰
فروشنده‌گان لوازم بهداشتی و آرایشی	•	۱۲.۲۰۹.۸۹۱	۹.۸۰۱.۰۶۳	۷.۲۲۰.۹۲۰	۰.۰۰۰
فروشنده‌گان لوازم بهداشتی و آرایشی	•	۲.۱۷۴.۲۶۴	۱.۷۰۶.۰۴۰	۱.۴۷۱.۸۷۸	۰.۰۰۰
فروشنده‌گان لوازم دست دوم (سمساریها)	•	۶.۰۰۴.۷۶۸	۴.۸۰۰.۰۰۵	۴.۰۰۷.۶۶۲	۰.۰۰۰
فروشنده‌گان لوازم دوچرخه	•	۹.۸۰۱.۰۶۳	۷.۲۳۰.۹۲۰	۴.۸۸۳.۹۰۶	۰.۰۰۰
فروشنده‌گان لوازم طبی و دندانپزشکی	•	۱۰.۰۹۶.۹۰۱	۸.۰۹۰.۳۲۵	۷.۲۹۲.۴۸۲	۰.۰۰۰
فروشنده‌گان لوازم گاز سور انومبیل	•	۹.۸۰۱.۰۶۳	۴.۳۶۵.۸۶۹	۲.۹۴۷.۳۰۸	۰.۰۰۰
فروشنده‌گان لوازم موسیقی	•	۲.۴۴۱.۹۷۸	۲.۱۷۴.۲۶۴	۱.۷۰۶.۰۴۰	۰.۰۰۰
فروشنده‌گان لوازم یدکی انومبیل وغیره	•	۱۲.۲۰۹.۸۹۱	۸.۰۰۴.۷۶۳	۰.۸۰۴.۰۰۷	۰.۰۰۰
فروشنده‌گان لوازم یدکی سنجن و نیمه سنجن	•	۱۲.۲۰۹.۸۹۱	۹.۸۰۱.۰۶۳	۷.۲۳۰.۹۲۰	۰.۰۰۰
فروشنده‌گان مرغ و تخم مرغ	•	۴.۴۱۵.۶۳۲	۳.۴۴۰.۰۵۱	۲.۶۷۶.۱۴۰	۰.۰۰۰
... فروشنده‌گان مشعل شوفار ، نابوای و	•	۴.۸۸۲.۹۵۶	۲.۶۷۹.۶۹۴	۲.۴۴۱.۹۷۸	۰.۰۰۰
فروشنده‌گان مصالح ساختمانی	•	۱۲.۲۰۹.۸۹۱	۸.۸۳۱.۲۶۳	۰.۸۰۴.۰۰۷	۰.۰۰۰
فروشنده‌گان صنعتات فلزی(میز و ناب)	•	۴.۸۸۲.۹۵۶	۳.۶۷۹.۶۹۴	۲.۶۷۶.۱۴۰	۰.۰۰۰



عنوان	متاز(ریال)	درجه(ریال)	درجه(ریال)	درجه(ریال)	پسماند(ریال)
فروشنده‌گان و بروزش دهنگان ماهی تزنینی و اکواریوم و لوازم جانبی	•	۲.۰۲۳.۸۲۲	۲.۴۴۱.۹۷۸	۲.۸۴۲.۴۰۰	۰.۰۰۰
فروشنده‌گان و تعمیر کنندگان ساعت و...	•	۲.۱۷۴.۳۶۴	۲.۷۰۹.۰۵۹۷	۳.۶۴۶.۴۳۲	۰.۰۰۰
فروشنده‌گان و کرایه دهنگان سیستم‌های صوتی و تصویری	•	۴.۹۱۷.۰۴۰۸	۶.۰۵۴.۷۶۸	۸.۰۹۰.۲۳۵	۰.۰۰۰
فروشنده‌گان فرقه‌وز و استبل و...	•	۰.۲۵۱.۹۲۶	۶.۰۵۴.۷۶۸	۷.۲۹۲.۴۸۳	۰.۰۰۰
فروشنده کود شیمیائی و بذر	•	۹.۲۹۹.۰۵۸۹	۱۰.۱۰۲.۴۳۱	۱۲.۱۴۲.۹۸۷	۰.۰۰۰
قالبشویی	•	۴.۵۴۹.۷۹۴	۰.۸۰۴.۰۰۵	۷.۷۶۰.۸۰۷	۰.۰۰۰
قصاب گوشت گاوی، گوساله، شتر، بر	۱	۰.	۰.	۰.	۰.۰۰۰
قصاب گوشت گوسفندی	•	۲.۹۴۳.۷۵۰۴	۴.۶۴۹.۷۹۴	۶.۱۲۱.۶۷۱	۰.۰۰۰
قهوة خانه یا چایخانه	•	۲.۷۰۹.۰۵۹۲	۲.۴۴۰.۰۳۱	۳.۹۴۷.۳۰۸	۰.۰۰۰
کاپیت سار فلری	•	۲.۷۴۱.۹۷۸	۳.۶۷۹.۶۹۴	۴.۸۸۲.۹۵۶	۰.۰۰۰
کارگاه تولید دریجه های کانال کولر	•	۲.۷۴۱.۹۷۸	۲.۱۲۶.۲۱۸	۳.۹۴۷.۳۰۸	۰.۰۰۰
کارگاه تولید مقوا از کاغذ باطله	•	۰.	۰.	۱.۰۹۴.۷۸۵	۰.۰۰۰
کارگاه مورانیک سازی	•	۴.۵۴۹.۷۹۴	۰.۸۰۴.۰۰۵	۷.۳۲۵.۹۳۵	۰.۰۰۰
کارگاه های بافندگی	•	۲.۴۴۰.۰۵۲۱	۴.۶۴۹.۷۹۴	۶.۱۲۱.۶۷۱	۰.۰۰۰
کارگاههای ذوب مس و نوروز الومینیوم و خدمات سندلاست	•	۲.۵۴۶.۲۴۲	۴.۴۴۹.۰۸۴	۴.۸۰۰.۰۰۵	۰.۰۰۰
کارگاههای قالی بافی صنعتی	•	۱.۷۰۶.۰۴۰	۲.۱۷۴.۳۶۴	۲.۶۷۶.۱۴۰	۰.۰۰۰
کارواش	•	۲.۷۴۱.۹۷۸	۳.۶۷۹.۶۹۴	۴.۸۸۲.۹۵۶	۰.۰۰۰
کافن نت	•	۲.۷۴۱.۹۷۸	۲.۱۹۹.۲۰۴	۳.۶۷۹.۶۹۴	۰.۰۰۰
کابی و بریانی	•	۱.۷۰۶.۰۴۰	۱.۹۷۸.۸۲۰	۲.۴۴۱.۹۷۸	۰.۰۰۰
کتاب فروشی و نوشت افزار	•	۷۳۰.۹۳۸	۹۷۰.۱۰۳	۱.۲۰۴.۲۶۴	۰.۰۰۰
کرایه آمپولاس	•	۰.	۰.	۴.۰۴۷.۶۶۷	۰.۰۰۰
کرایه دهنگان دارست فلزی	•	۲.۴۴۰.۰۵۲۱	۴.۱۴۸.۰۱۸	۴.۸۸۲.۹۵۶	۰.۰۰۰
کرایه دهنگان وسائل پذیرانی	•	۲.۷۴۱.۹۷۸	۲.۴۴۰.۰۳۱	۴.۴۱۰.۶۳۲	۰.۰۰۰
کش فروشی	•	۲.۷۴۱.۹۷۸	۲.۶۴۲.۶۸۹	۲.۸۴۲.۴۰۰	۰.۰۰۰
کله پزی	•	۱.۷۴۱.۸۷۸	۲.۱۱۹.۳۴۸	۲.۴۴۱.۹۷۸	۰.۰۰۰
کلیشه سازی و حکاکی بلاک ، مهرسازی و...	•	۱.۷۰۴.۲۶۴	۱.۷۰۶.۰۴۰	۲.۴۴۱.۹۷۸	۰.۰۰۰
کیوسک فروش خواربار	•	۷۳۰.۹۳۸	۹۷۰.۱۰۳	۱.۲۰۴.۲۶۴	۰.۰۰۰
گرماده	•	۹۷۰.۱۰۳	۱.۴۷۱.۸۷۸	۱.۹۴۰.۳۰۲	۰.۰۰۰
گل فروشی	•	۲.۹۴۳.۷۵۰۴	۴.۴۱۰.۶۳۲	۶.۱۲۱.۶۷۱	۰.۰۰۰
لحاف دور و پنه زن	•	۱.۷۰۴.۲۶۴	۱.۷۰۶.۰۴۰	۲.۰۲۲.۲۱۰	۰.۰۰۰
لنت کوبی	•	۱.۷۴۱.۸۷۸	۱.۹۴۰.۳۰۲	۲.۴۴۱.۹۷۸	۰.۰۰۰
لوازم التحریر	•	۱.۷۰۶.۰۴۰	۲.۰۲۲.۲۱۰	۲.۶۷۶.۱۴۰	۰.۰۰۰



عنوان	ممتاز(ریال)	درجه ۱(ریال)	درجه ۲(ریال)	درجه ۳(ریال)	پسماند(ریال)
لوله کشی ساختمان	•	۱,۷۰۶,۰۴۰	۲,۱۷۴,۳۶۴	۲,۹۴۳,۷۵۴	•
لوله کشی گازمنز و پکج	•	۴,۸۸۳,۹۵۶	۵,۸۵۴,۰۵۷	۵,۹۸۷,۸۶۵	•
لوله کشی ترموروغن ماشین های سنگین	•	۲,۲۱۱,۳۶۸	۲,۶۷۹,۶۹۴	۴,۸۸۳,۹۵۶	•
مزون و کرايه هندگان لباس عروس	•	۲,۴۴۱,۹۷۸	۲,۶۷۹,۶۹۴	۴,۸۸۳,۹۵۶	•
مس ساز و مس فروش طروف مسی	•	۲,۰۲۲,۳۱۰	۲,۴۴۱,۹۷۸	۲,۸۴۳,۴۰۰	•
MDF مصنوعات چوبی و	•	۲,۴۲۳,۶۸۰	۲,۶۷۹,۶۹۴	۴,۸۸۳,۹۵۶	•
مکانیک	•	۲,۴۴۰,۰۳۱	۲,۶۴۶,۳۴۲	۴,۸۸۳,۹۵۶	•
موسیتات پرورش طبیور ، دام ، زنبور عسل، آبزیان، قارچ و موارد مشابه	•	•	۲,۸۴۳,۴۰۰	۲,۲۴۴,۸۲۱	•
مهمانپذیرها (در صورتیکه مشمول عوارض ارزش افزوده نباشدند)	•	•	۱۶,۱۹۰,۶۵۰	۱۸,۱۹۷,۷۵۶	•
میوه فروشی	•	۲,۴۴۱,۹۷۸	۲,۰۴۴,۱۱۰	۴,۰۴۷,۶۶۳	•
نانوا	•	۷۲۰,۹۳۸	۹۷۰,۱۰۲	۱,۴۷۱,۸۷۸	•
نخار	•	۴,۰۴۷,۶۶۳	۴,۸۰۰,۰۵۰	۶,۰۵۴,۷۶۸	•
نصب و تعییر آسانسور	•	۶,۰۵۴,۷۶۸	۷,۲۹۲,۴۸۳	۸,۰۹۵,۲۳۵	•
نقاش انومبیل	•	۲,۰۷۴,۰۱۰	۲,۸۴۳,۴۰۰	۲,۳۹۶,۸۷۳	•
نقاش ساختمان	•	۱,۹۴۰,۲۰۲	۲,۶۷۶,۱۴۰	۲,۴۴۰,۰۳۱	•
نقره فروشی و بدليجات	•	۲,۸۴۳,۴۰۰	۲,۲۴۴,۸۲۰	۲,۶۴۶,۳۴۲	•
نقره فروشی	•	۴,۸۰۰,۰۵۰	۵,۲۵۱,۹۲۶	۶,۰۵۴,۷۶۸	•
نقشه کشی فرش	•	۱,۶۰۵,۶۸۴	۱,۶۶۹,۰۵۷	۲,۰۰۷,۱۰۶	•
نمایشگاه انومبیل سپک	•	۸,۰۲۸,۴۳۱	۱۲,۰۹,۸۹۱	۱۴,۶۸۰,۲۲۱	•
نمایشگاه مبل	•	۸,۴۵۴,۱۷۱	۹,۱۸۴,۰۲۸	۱۱,۰۳۹,۰۷۹	•
نمایشگاه مبل	•	۸,۴۵۴,۱۷۱	۹,۱۸۴,۰۲۸	۱۱,۰۳۹,۰۷۹	•
نوشایه فروشی و توزیع کننده	•	۱۰,۱۰۲,۴۳۱	۱۲,۱۴۲,۹۸۷	۱۴,۱۵۰,۰۹۳	•
ویدنو کلوب	•	۱,۲۱۶,۴۳۸	۱,۳۳۸,۰۷۰	۱,۷۶۳,۸۱۹	•
حمامهای عمومی	•	•	•	۱,۷۹۶,۹۹۵	•



# ارزش محسباتی

## شهرداری قهدریجان



# دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری قهدریجان

سال ۱۴۰۴

۰۸۰.....۴

شماره دفترچه :

۱۴۰۳/۱۱/۱۴

تاریخ ثبت :

## ضوابط و مقررات

دفتر امور شهری و شوراهای  
استانداری

فرمانداری فلادرجان





# دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری قهدریجان

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه: ۰۸۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۱ عنوان بلوک: خیابان معلم

املاک واقع در خیابان معلم از میدان ورودی تا کانال آب	شرق
املاک واقع در خیابان معلم از میدان ورودی تا کانال آب کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر	شرق
املاک واقع در خیابان معلم از میدان ورودی تا کانال آب کوچه های کمتر از ۸ متر عرض	شرق

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	املاک محاسباتی (ریال)	املاک محاسباتی (ریال)
۱	۱۱	املاک واقع در خیابان معلم از میدان ورودی تا کانال آب	۱۲۶,۹۴۹	۹۲,۳۴۵
۱	۱۱۱	املاک واقع در خیابان معلم از میدان ورودی تا کانال آب کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر	۲۵,۲۶۲	۲۵,۹۲۹
۱	۱۱۲	املاک واقع در خیابان معلم از میدان ورودی تا کانال آب کوچه های کمتر از ۸ متر عرض	۲۶,۴۴۸	۱۹,۴۴۷





# دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری قهریجان

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه: ۰۸۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴

منطقه: ۲ شماره بلوک: ۱ عنوان بلوک: خیابان امام

املاک واقع در خیابان امام از کanal آب تا بانک ملی	شرق
---	-----

املاک واقع در خیابان امام از کanal آب تا بانک ملی کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر	شرق
---	-----

املاک واقع در خیابان امام از کanal آب تا بانک ملی کمتر از ۸ متر عرض	شرق
---	-----

عنوان معبر	کد معبر	منطقه
املاک واقع در خیابان امام از بانک صادرات تا میدان شهرداری کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر	۲۳۱	۲
املاک واقع در خیابان امام از کanal آب تا بانک صادرات تا میدان شهرداری	۲۳	۲
املاک واقع در خیابان امام از کanal آب تا بانک ملی کوچه های کمتر از ۸ متر عرض و بالاتر	۲۱۲	۲
املاک واقع در خیابان امام از کanal آب تا بانک ملی کوچه های کمتر از ۸ متر عرض و بالاتر	۲۲۲	۲
املاک واقع در خیابان امام از بانک صادرات تا میدان شهرداری کوچه های کمتر از ۸ متر عرض و بالاتر	۲۱	۲
املاک واقع در خیابان امام از بانک ملی تا بانک صادرات کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر	۲۲۱	۲
املاک واقع در خیابان امام از بانک ملی تا بانک صادرات کوچه های کمتر از ۸ متر عرض و بالاتر	۲۲۲	۲
املاک واقع در خیابان امام از کanal آب تا بانک ملی کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر	۲۱۱	۲
املاک واقع در خیابان امام از بانک صادرات	۲۲	۲





# دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری قهریجان

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه: ۰۸۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴

عنوان بلوک: خیابان کاشانی

منطقه: ۳ شماره بلوک: ۱

املاک واقع در خیابان آیت الله کاشانی از تقاطع خیابان امام تا تقاطع اول

شرق

املاک واقع در خیابان آیت الله کاشانی از تقاطع خیابان امام تا تقاطع اول کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر

شرق

املاک واقع در خیابان آیت الله کاشانی از تقاطع خیابان امام تا تقاطع اول کوچه های کمتر از ۸ متر عرض

شرق

کد معبر	منطقه	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال)	ارزش محاسباتی (ریال)
۳۱۱	۳	املاک واقع در خیابان آیت الله کاشانی از تقاطع خیابان امام تا تقاطع اول کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر	۲۵,۲۶۳	۲۵,۹۲۹
۳۲۲	۳	املاک واقع در خیابان آیت الله کاشانی از تقاطع اول تا کمال اب کوچه های کمتر از ۸ متر عرض	۲۶,۴۴۸	۱۹,۴۴۷
۳۲۱	۳	املاک واقع در خیابان آیت الله کاشانی از تقاطع اول تا کمال اب کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر	۲۵,۲۶۳	۲۵,۹۲۹
۳۱	۳	املاک واقع در خیابان آیت الله کاشانی از تقاطع خیابان امام تا تقاطع اول	۱۰۵,۷۹۲	۷۷,۷۸۸
۳۱۲	۳	املاک واقع در خیابان آیت الله کاشانی از تقاطع خیابان امام تا تقاطع اول کوچه های کمتر از ۸ متر عرض	۲۶,۴۴۸	۱۹,۴۴۷
۳۲	۳	املاک واقع در خیابان آیت الله کاشانی از تقاطع خیابان امام تا کمال اب	۸۸,۱۵۹	۶۴,۸۲۳





# دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری قهریجان

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه: ۰۸۰۰۰۰۰۰۰۴

۱۴۰۳/۱۱/۱۴

تاریخ ثبت:

عنوان بلوک: خیابان مدرس

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۱

املاک واقع در خیابان مدرس از تقاطع خیابان امام تا تقاطع خیابان باهنر

شرق

املاک واقع در خیابان مدرس از تقاطع خیابان امام تا تقاطع خیابان باهنر کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر

شرق

املاک واقع در خیابان مدرس از تقاطع خیابان امام تا تقاطع خیابان باهنر کوچه های کمتر از ۸ متر عرض

شرق

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	املاک محاسباتی (ریال)	املاک محاسباتی (ریال)
۴	۴۲۱	املاک واقع در خیابان مدرس از تقاطع خیابان باهنر تا تقاطع خیابان رجایی کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر	۲۵,۲۶۳	۲۵,۹۲۹
۴	۴۲	املاک واقع در خیابان مدرس از تقاطع خیابان باهنر تا تقاطع خیابان رجایی	۸۸,۱۰۹	۶۴,۸۲۳
۴	۴۱۱	املاک واقع در خیابان مدرس از تقاطع خیابان امام تا تقاطع خیابان باهنر کوچه های کمتر از ۸ متر عرض و بالاتر	۲۵,۲۶۳	۲۵,۹۲۹
۴	۴۲۳	املاک واقع در خیابان مدرس از تقاطع خیابان رجایی تا انتهای خیابان	۸۱,۱۰۶	۵۹,۶۳۷
۴	۴۱۲	املاک واقع در خیابان مدرس از تقاطع خیابان امام تا تقاطع خیابان باهنر کوچه های کمتر از ۸ متر عرض	۲۶,۴۴۸	۱۹,۴۴۷
۴	۴۲۲	املاک واقع در خیابان مدرس از تقاطع خیابان رجایی تا انتهای خیابان کوچه های کمتر از ۸ متر عرض	۲۶,۴۴۸	۱۹,۴۴۷
۴	۴۱	املاک واقع در خیابان مدرس از تقاطع خیابان امام تا تقاطع خیابان باهنر	۸۸,۱۰۹	۶۴,۸۲۳
۴	۴۲۱	املاک واقع در خیابان مدرس از تقاطع خیابان رجایی تا انتهای خیابان کوچه های کمتر از ۸ متر عرض	۲۵,۲۶۳	۲۵,۹۲۹
۴	۴۲۲	املاک واقع در خیابان مدرس از تقاطع خیابان باهنر تا تقاطع خیابان رجایی کوچه های کمتر از ۸ متر عرض	۲۶,۴۴۸	۱۹,۴۴۷





# دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری قهریجان

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه: ۰۸۰۰۰۰۰۰۰۴

۱۴۰۳/۱۱/۱۴

تاریخ ثبت:

عنوان بلوک: خیابان شریعتی

منطقه: ۵ شماره بلوک: ۱

جنوب	املاک واقع در خیابان شریعتی از فلکه مرکزی تا تقاطع خیابان محراب
------	---

جنوب	املاک واقع در خیابان شریعتی از فلکه مرکزی تا تقاطع خیابان محراب کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر
------	---

جنوب	املاک واقع در خیابان شریعتی از فلکه مرکزی تا تقاطع خیابان محراب کوچه های کمتر از ۸ متر عرض
------	--

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	املاک محاسباتی (ریال)	املاک محاسباتی (ریال)
۵	۵۱	املاک واقع در خیابان شریعتی از فلکه مرکزی تا تقاطع خیابان محراب	۱۲۶,۹۴۹	۹۲,۳۴۵
۵	۵۲	املاک واقع در خیابان شریعتی از فلکه مرکزی تا کانال آب	۸۸,۱۰۹	۶۴,۸۳۳
۵	۵۱۲	املاک واقع در خیابان شریعتی از فلکه مرکزی تا تقاطع خیابان محراب کوچه های کمتر از ۸ متر عرض	۲۶,۴۴۸	۱۹,۴۴۷
۵	۵۱۱	املاک واقع در خیابان شریعتی از فلکه مرکزی تا تقاطع خیابان محراب کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر	۲۵,۲۶۳	۲۵,۹۲۹
۵	۵۲۲	املاک واقع در خیابان شریعتی از تقاطع خیابان محراب تا کانال آب کوچه های کمتر از ۸ متر عرض	۲۶,۴۴۸	۱۹,۴۴۷
۵	۵۲۱	املاک واقع در خیابان شریعتی از تقاطع خیابان محراب تا کانال آب کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر	۲۵,۲۶۳	۲۵,۹۲۹





## دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری قهریجان

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه: ۰۸۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴

عنوان بلوک: خیابان مطهری

منطقه: ۶ شماره بلوک: ۲

شمال	املاک واقع در خیابان مطهری از تقاطع خیابان باهنر تا تقاطع خیابان رجایی
------	--

شمال	املاک واقع در خیابان مطهری از تقاطع خیابان باهنر تا تقاطع خیابان رجایی کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر
------	--

شمال	املاک واقع در خیابان مطهری از تقاطع خیابان باهنر تا تقاطع خیابان رجایی کوچه های کمتر از ۸ متر عرض
------	---

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	املاک محاسباتی (ریال)	املاک محاسباتی (ریال)
۶	۶۲۱	املاک واقع در خیابان مطهری از تقاطع خیابان باهنر تا تقاطع خیابان رجایی کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر	۲۵,۲۶۲	۲۵,۹۲۹
۶	۶۱۲	املاک واقع در خیابان مطهری از تقاطع خیابان باهنر تا تقاطع خیابان رجایی کوچه های کمتر از ۸ متر عرض	۲۶,۴۴۸	۱۹,۴۴۷
۶	۶۱۱	املاک واقع در خیابان مطهری از تقاطع خیابان باهنر تا تقاطع خیابان رجایی کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر	۲۵,۲۶۲	۲۵,۹۲۹
۶	۶۲۱	املاک در خیابان مطهری از تقاطع رجایی تا تقاطع بلوار منتظری کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر	۲۵,۲۶۲	۲۵,۹۲۹
۶	۶۱	املاک واقع در خیابان مطهری از فلهه مرکزی تا تقاطع خیابان باهنر	۱۴۸,۱۰۸	۱۰۸,۹۰۳
۶	۶۲۲	املاک واقع در خیابان مطهری از تقاطع خیابان باهنر تا تقاطع خیابان رجایی کوچه های کمتر از ۸ متر عرض	۲۶,۴۴۸	۱۹,۴۴۷
۶	۶۲۲	املاک در خیابان مطهری از فلهه مرکزی تا تقاطع خیابان رجایی منظری کوچه های کمتر از ۸ متر عرض	۲۶,۴۴۸	۱۹,۴۴۷
۶	۶۲	املاک واقع در خیابان مطهری از تقاطع خیابان باهنر تا تقاطع خیابان رجایی	۸۸,۱۰۹	۶۴,۸۲۳
۶	۶۳	املاک واقع در خیابان مطهری از تقاطع خیابان باهنر تا تقاطع بلوار منتظری	۸۸,۱۰۹	۶۴,۸۲۳





# دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری قهریجان

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه: ۰۸۰۰۰۰۰۰۰۴

۱۴۰۳/۱۱/۱۴

تاریخ ثبت:

عنوان بلوک: خیابان طالقانی

منطقه: ۷ شماره بلوک: ۲

عنوان بلوک: خیابان طالقانی

منطقه: ۷ شماره بلوک: ۲

املاک واقع در خیابان طالقانی از تقاطع خیابان محراب تا تقاطع خیابان بهشتی جنوب

املاک واقع در خیابان طالقانی از تقاطع خیابان محراب تا تقاطع خیابان بهشتی کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر جنوب

املاک واقع در خیابان طالقانی از تقاطع خیابان محراب تا تقاطع خیابان بهشتی کوچه های کمتر از ۸ متر عرض جنوب

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	املاک محاسباتی (ریال)	املاک محاسباتی (ریال)
۷	۷۲۱	املاک واقع در خیابان طالقانی از تقاطع خیابان محراب تا تقاطع خیابان بهشتی کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر	۲۵,۲۶۳	۲۵,۹۲۹
۷	۷۲۱	املاک واقع در خیابان طالقانی از میدان شهرداری تا تقاطع خیابان محراب	۱۰۰,۷۹۲	۷۷,۷۸۸
۷	۷۲۲	املاک در رخ طالقانی از تقاطع خ بهشتی تا کانال و اراضی ادامه کانال به سمت فولاد شهر ک کمتر از ۸ متر	۲۶,۴۴۸	۱۹,۴۴۷
۷	۷۲۲	املاک واقع در خیابان طالقانی از تقاطع خ بهشتی تا کانال و اراضی ادامه کانال بهشتی کوچه های کمتر از ۸ متر عرض	۲۶,۴۴۸	۱۹,۴۴۷
۷	۷۳	املاک در رخ طالقانی از تقاطع خ بهشتی تا کانال و اراضی ادامه کانال به سمت فولاد شهر	۷۰,۰۵۷	۵۱,۸۵۸
۷	۷۳۱	املاک در رخ طالقانی از تقاطع خ بهشتی تا کانال و اراضی ادامه کانال به سمت فولاد شهر ک ۸ متر عرض و بالاتر	۲۵,۲۶۳	۲۵,۹۲۹
۷	۷۱۱	املاک واقع در خیابان طالقانی از میدان شهرداری تا تقاطع خیابان محراب کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر	۲۵,۲۶۳	۲۵,۹۲۹
۷	۷۱۲	املاک واقع در خیابان طالقانی از میدان شهرداری تا تقاطع خیابان محراب کوچه های کمتر از ۸ متر عرض	۲۶,۴۴۸	۱۹,۴۴۷
۷	۷۲	املاک واقع در خیابان طالقانی از تقاطع خیابان محراب تا تقاطع خیابان بهشتی	۸۱,۱۰۶	۵۹,۶۳۷





# دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری قهریجان

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه: ۰۸۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴

منطقه: ۸ شماره بلوک: ۱ عنوان بلوک: خیابان منظری

شمال	املاک واقع در بلوار منظری از میدان شهرداری تا تقاطع خیابان رجایی
شمال	املاک واقع در بلوار منظری از میدان شهرداری تا تقاطع خیابان رجایی کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر
شمال	املاک واقع در بلوار منظری از میدان شهرداری تا تقاطع خیابان رجایی کوچه های کمتر از ۸ متر عرض

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	املاک محاسباتی (ریال)	املاک محاسباتی (ریال)
۸	۸۱۲	املاک واقع در بلوار منظری از میدان شهرداری تا تقاطع خیابان رجایی کوچه های کمتر از ۸ متر عرض	۲۶,۴۴۸	۱۹,۴۴۷
۸	۸۲۱	املاک واقع در خیابان منظری از تقاطع خیابان مطهری تا کانال آب کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر	۲۵,۲۶۳	۲۵,۹۲۹
۸	۸۲	املاک واقع در خیابان منظری از تقاطع خیابان رجایی تا تقاطع خیابان مطهری	۷۰,۰۷۷	۵۱,۸۵۸
۸	۸۱	املاک واقع در بلوار منظری از میدان شهرداری تا تقاطع خیابان رجایی	۸۸,۱۰۹	۶۴,۸۲۳
۸	۸۲	املاک واقع در خیابان منظری از تقاطع خیابان رجایی تا تقاطع خیابان مطهری	۸۱,۱۰۶	۵۹,۶۳۷
۸	۸۲۱	املاک واقع در خیابان منظری از تقاطع خیابان رجایی تا تقاطع خیابان مطهری کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر	۲۵,۲۶۳	۲۵,۹۲۹
۸	۸۱۱	املاک واقع در بلوار منظری از میدان شهرداری تا تقاطع خیابان رجایی کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر	۲۵,۲۶۳	۲۵,۹۲۹
۸	۸۲۲	املاک واقع در خیابان منظری از تقاطع خیابان مطهری تا کانال آب کوچه های کمتر از ۸ متر	۲۶,۴۴۸	۱۹,۴۴۷
۸	۸۲۲	املاک واقع در خیابان منظری از تقاطع خیابان رجایی تا تقاطع خیابان مطهری کوچه های کمتر از ۸ متر عرض	۲۶,۴۴۸	۱۹,۴۴۷





# دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری قهریجان

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه: ۰۸۰۰.....۴

۱۴۰۳/۱۱/۱۴

تاریخ ثبت:

عنوان بلوک: خیابان باهنر

منطقه: ۹ شماره بلوک: ۱

املاک واقع در خیابان باهنر از تقاطع خیابان مدرس تا تقاطع خیابان منظری

شرق

املاک واقع در خیابان باهنر از تقاطع خیابان مدرس تا تقاطع خیابان منظری کوچه های کمتر از ۸ متر عرض

شرق

املاک واقع در خیابان باهنر از تقاطع خیابان مدرس تا تقاطع خیابان منظری کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر

شرق

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۹	۹۱۱	املاک واقع در خیابان باهنر از تقاطع خیابان مدرس تا تقاطع خیابان منظری کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر	۲۵,۲۶۳	۲۵,۹۲۹
۹	۹۱۲	املاک واقع در خیابان باهنر از تقاطع خیابان مدرس تا تقاطع خیابان منظری کوچه های کمتر از ۸ متر عرض	۲۶,۴۴۸	۱۹,۴۴۷
۹	۹۱	املاک واقع در خیابان باهنر از تقاطع خیابان مدرس تا تقاطع خیابان منظری	۸۸,۱۵۹	۶۴,۸۲۳

دفتر امور شهری و شوراهای  
استانداری

فرمانداری فارس و چهارمحال و بختیاری





# دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری قهریجان

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه: ۰۸۰۰.....۴

تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴

عنوان بلوک: خیابان رجایی

منطقه: ۱۰ شماره بلوک: ۱

املاک واقع در خیابان رجایی از تقاطع خیابان مدرس تا تقاطع خیابان منظری	شرق
---	-----

املاک واقع در خیابان رجایی از تقاطع خیابان مدرس تا تقاطع خیابان منظری کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر	شرق
---	-----

املاک واقع در خیابان رجایی از تقاطع خیابان مدرس تا تقاطع خیابان منظری کوچه های کمتر از ۸ متر عرض	شرق
--	-----

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	املاک محاسباتی (ریال)	املاک محاسباتی (ریال)
۱۰	۱۰۱۲	املاک واقع در خیابان رجایی از تقاطع خیابان مدرس تا تقاطع خیابان منظری کوچه از ۸ متر	۲۶,۴۴۸	۱۹,۴۴۷
۱۰	۱۰۱۱	املاک واقع در خیابان رجایی از تقاطع خیابان مدرس تا تقاطع خیابان منظری کوچه ۸ متر عرض و بالاتر	۲۵,۲۶۲	۲۵,۹۲۹
۱۰	۱۰۱	املاک واقع در خیابان رجایی از تقاطع خیابان مدرس تا تقاطع خیابان منظری	۸۸,۱۵۹	۶۴,۸۲۳





# دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری قهدریجان

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه: ۰۸۰۰.....۴

تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴

منطقه: ۱۱ شماره بلوک: ۱ عنوان بلوک: خیابان محراب

جنوب	املاک واقع در خیابان محراب از تقاطع خیابان طالقانی تا تقاطع خیابان شریعتی
جنوب	املاک واقع در خیابان محراب از تقاطع خیابان طالقانی تا تقاطع خیابان شریعتی کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر
جنوب	املاک واقع در خیابان محراب از تقاطع خیابان طالقانی تا تقاطع خیابان شریعتی کوچه های کمتر از ۸ متر عرض

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)
۱۱	۱۱۱۲	املاک واقع در خیابان محراب از تقاطع خیابان طالقانی تا تقاطع خیابان شریعتی کوچه از ۸ متر عرض	۲۶,۴۴۸	۱۹,۴۴۷
۱۱	۱۱۱	املاک واقع در خیابان محراب از تقاطع خیابان طالقانی تا تقاطع خیابان شریعتی	۸۸,۱۰۹	۶۴,۸۲۳
۱۱	۱۱۱۱	املاک واقع در خیابان محراب از تقاطع خیابان طالقانی تا تقاطع خیابان شریعتی کوچه ای ۸ متر عرض و بالاتر	۲۵,۲۶۲	۲۰,۹۲۹





# دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری قهریجان

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه: ۰۸۰۰.....۴

تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴

منطقه: ۱۲ شماره بلوک: ۱ عنوان بلوک: خیابان بهشتی

املاک واقع در خیابان بهشتی از تقاطع خیابان طالقانی تا تقاطع خیابان کاشانی	غرب
---	-----

املاک واقع در خیابان بهشتی از تقاطع خیابان طالقانی تا تقاطع خیابان کاشانی کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر	غرب
---	-----

املاک واقع در خیابان بهشتی از تقاطع خیابان طالقانی تا تقاطع خیابان کاشانی کوچه های کمتر از ۸ متر عرض	غرب
--	-----

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	املاک محاسباتی (ریال)	ارزش محاسباتی (ریال)
۱۲	۱۲۱	املاک واقع در خیابان بهشتی از تقاطع خیابان طالقانی تا تقاطع خیابان کاشانی	۸۸,۱۵۹	۶۴,۸۲۳
۱۲	۱۲۱۲	املاک واقع در خیابان بهشتی از تقاطع خیابان طالقانی تا تقاطع خیابان کاشانی کوچه ای ۸ متر عرض	۲۶,۴۴۸	۱۹,۴۴۷
۱۲	۱۲۱۱	املاک واقع در خیابان بهشتی از تقاطع خیابان طالقانی تا تقاطع خیابان کاشانی کوچه های کمتر از ۸ متر عرض و بالاتر	۲۵,۲۶۲	۲۰,۹۲۹





# دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری قهریجان

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه: ۰۸۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴

منطقه: ۱۳ شماره بلوک: ۱ عنوان بلوک: خیابان گلستان

املاک واقع در خیابان گلستان شهدا از تقاطع خیابان طالقانی تا انتهای خیابان	غرب
---	-----

املاک واقع در خیابان گلستان شهدا از تقاطع خیابان طالقانی تا انتهای خیابان کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر	غرب
---	-----

املاک واقع در خیابان گلستان شهدا از تقاطع خیابان طالقانی تا انتهای خیابان کوچه های کمتر از ۸ متر عرض	غرب
--	-----

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)
۱۳	۱۳۱۲	املاک واقع در خیابان گلستان شهدا از تقاطع خیابان طالقانی تا انتهای خیابان کوچه ای ۸ متر عرض	۲۶,۴۴۸	۱۹,۴۴۷
۱۳	۱۳۱	املاک واقع در خیابان گلستان شهدا از تقاطع خیابان طالقانی تا انتهای خیابان کوچه ای ۸ متر عرض	۸۸,۱۰۹	۶۴,۸۲۳
۱۳	۱۳۱۱	املاک واقع در خیابان گلستان شهدا از تقاطع خیابان طالقانی تا انتهای خیابان کوچه ای ۸ متر عرض و بالاتر	۲۵,۲۶۲	۲۰,۹۲۹





# دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری قهریجان

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه: ۰۸۰۰.....۴

۱۴۰۳/۱۱/۱۴

تاریخ ثبت:

منطقه: ۱۶ شماره بلوک: ۱ عنوان بلوک: خیابان های کمربندی

جنوب	املاک واقع در خیابان های کمربندی اطراف شهر
شمال	املاک واقع در خیابان های کمربندی اطراف شهر
جنوب	املاک واقع در خیابان های کمربندی اطراف شهر کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر
شمال	املاک واقع در خیابان های کمربندی اطراف شهر کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر
جنوب	املاک واقع در خیابان های کمربندی اطراف شهر کوچه های کمتر از ۸ متر عرض
شمال	املاک واقع در خیابان های کمربندی اطراف شهر کوچه های کمتر از ۸ متر عرض

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	املاک محاسباتی (ریال)	املاک محاسباتی (ریال)
۱۴	۱۴۱	املاک واقع در خیابان های کمربندی اطراف شهر	۸۸,۱۵۹	۶۴,۸۲۳
۱۴	۱۴۱۱	املاک واقع در خیابان های کمربندی اطراف شهر کوی ۸ متر عرض و بالاتر	۲۵,۲۶۳	۲۵,۹۲۹
۱۴	۱۴۱۲	املاک واقع در خیابان های کمربندی اطراف شهر کوی کمتر از ۸ متر عرض	۲۶,۴۴۸	۱۹,۴۴۷





# دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری قهریجان

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه: ۰۸۰۰.....۴

۱۴۰۳/۱۱/۱۴

تاریخ ثبت:

منطقه: ۱۵ شماره بلوک: ۱ عنوان بلوک: املاک مزروعی

جنوب	املاک مزروعی واقع در محدوده شهر قهریجان
شرق	املاک مزروعی واقع در محدوده شهر قهریجان
شمال	املاک مزروعی واقع در محدوده شهر قهریجان
غرب	املاک مزروعی واقع در محدوده شهر قهریجان

منطقه	کد معبر	عنوان معتبر	املاک مزروعی (ریال)	ارزش محاسباتی (ریال)
۱۵	۱۵۱	املاک مزروعی واقع در محدوده شهر قهریجان	۱۷,۶۳۲	۱۲,۹۶۵





# دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری قهدریجان

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه: ۰۸۰۰.....۴

تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴

منطقه: ۱۶ شماره بلوک: ۱ عنوان بلوک: خیابان کاشانی

جنوب	املاک واقع در انتهای خیابان کاشانی از کanal آب تا ابتدای جاده قلعه میر
جنوب	املاک واقع در انتهای خیابان کاشانی از کanal آب تا ابتدای جاده قلعه میر کوچه های کمتر از ۸ متر عرض
جنوب	املاک واقع در انتهای خیابان کاشانی از کanal آب تا ابتدای جاده قلعه میر کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۱۶	۱۶۱۱	املاک واقع در انتهای خیابان کاشانی از کanal آب تا ابتدای جاده قلعه میر کوی ۸ متر عرض و بالاتر	۲۵,۲۶۳	۲۵,۹۲۹
۱۶	۱۶۱۲	املاک واقع در انتهای خیابان کاشانی از کanal آب تا ابتدای جاده قلعه میر کوی کمتر از ۸ متر عرض	۲۶,۴۴۸	۱۹,۴۴۷
۱۶	۱۶۱	املاک واقع در انتهای خیابان کاشانی از کanal آب تا ابتدای جاده قلعه میر	۶۲,۴۷۵	۴۶,۶۷۳





## دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری قهدریجان

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه: ۰۸۰۰.....۴

تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴

عنوان بلوک: خیابان های اصلی کهرنگی

منطقه: ۱۷ شماره بلوک: ۱

جنوب	راضی واقع در خیابان های اصلی کورنگی کوچه های منشعب کمتر از ۱۵ متر عرض
------	---

جنوب	راضی واقع در خیابان های اصلی کورنگی املاک واقع در خیابان های ۱۵ متر به بالا
------	---

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال)	ارزش محاسباتی (ریال)
۱۷	۱۷۱۱	اراضی واقع در خیابان های اصلی کورنگی املاک واقع در خیابان های ۱۵ متر به بالا کوچه های منشعب	۲۵,۲۶۳	۲۵,۹۳۹
۱۷	۱۷۱	اراضی واقع در خیابان های اصلی کورنگی املاک واقع در خیابان های ۱۵ متر به بالا	۵۳,۸۹۶	۳۸,۸۹۴





## دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری قهرمغان

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه: ۰۸۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴

منطقه: ۱۸ شماره بلوک: ۱ عنوان بلوک: خیابان خلیج فارس

املاک واقع در خیابان خلیج فارس شمالی و جنوبی	شرق
--	-----

منطقه	کد معبر	عنوان معتبر	املاک محاسباتی (ریال)	املاک محاسباتی (ریال)
۱۸	۱۸۱	املاک واقع در خیابان خلیج فارس شمالی و جنوبی	۶۴,۸۳۳	۸۸,۱۵۹





# دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری قهدریجان

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه: ۰۸۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴

منطقه: ۱۹ شماره بلوک: ۱ عنوان بلوک: کوی بازار

کوی بازار در میدان امام حسین (ع) تا عمق ۲۰۰ مترمربع

شمال

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)
۱۹	۱۹۱	کوی بازار در میدان امام حسین (ع) تا عمق ۲۰۰ مترمربع	۱۹۲,۹۵۱	۱۴۲,۶۱۱





# دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری قهدریجان

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه: ۰۸۰۰.....۴

۱۴۰۳/۱۱/۱۴

تاریخ ثبت:

عنوان بلوک: شاهرخی

منطقه: ۲۰ شماره بلوک: ۱

اراضی واقع در محله شاهرخی کوچه های منشعب کمتر از ۱۲ متر عرض	شمال
---	------

اراضی واقع در محله شاهرخی املاک واقع در خیابان های اصلی (۱۲ متر به بالا)	شمال
--	------

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال)	ارزش محاسباتی (ریال)
۲۰	۲۰۱۱	اراضی واقع در محله شاهرخی املاک واقع در خیابان های اصلی (۱۲ متر به بالا) کوچه های منشعب	۳۵,۲۶۳	۲۵,۹۳۹
۲۰	۳۰۰۱	اراضی واقع در محله شاهرخی املاک واقع در خیابان های اصلی (۱۲ متر به بالا)	۵۳,۸۹۶	۳۸,۸۹۴





# دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری قهدریجان

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه: ۰۸۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴

منطقه: ۲۱ شماره بلوک: ۱ عنوان بلوک: خیابان شیخ بهایی

املاک واقع در خیابان شیخ بهایی کوچه های کمتر از ۸ متر عرض	غرب
املاک واقع در خیابان شیخ بهایی کوچه های کمتر از ۸ متر عرض و بالاتر	غرب

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)
۲۱	۲۱۱۳	املاک واقع در خیابان شیخ بهایی کوی کمتر از ۸ متر عرض	۲۱,۷۳۷	۲۲,۲۲۶
۲۱	۲۱۱	املاک واقع در خیابان شیخ بهایی	۷۰,۵۲۷	۵۱,۸۵۸
۲۱	۲۱۱۱	املاک واقع در خیابان شیخ بهایی کوی ۸ متر عرض و بالاتر	۲۵,۲۶۳	۲۵,۹۲۹





# دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری قهریجان

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه: ۰۸۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴

عنوان بلوک: خیابان نیرو

منطقه: ۲۲ شماره بلوک: ۱

شمال	املاک واقع در خیابان نیرو
------	---------------------------

شمال	املاک واقع در خیابان نیرو کوچه های کمتر از ۸ متر عرض
------	--

شمال	املاک واقع در خیابان نیرو کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر
------	---

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	املاک محاسباتی (ریال)	املاک محاسباتی (ریال)
۲۲	۲۲۱۳	املاک واقع در خیابان نیرو کوی کمتر از ۸ متر عرض	۲۶,۴۴۸	۱۹,۴۴۷
۲۲	۲۲۱	املاک واقع در خیابان نیرو	۷۰,۵۷۷	۵۱,۸۵۸
۲۲	۲۲۱۱	املاک واقع در خیابان نیرو کوی ۸ متر عرض و بالاتر	۲۵,۲۶۳	۲۵,۹۲۹





# دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری قهدریجان

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه: ۰۸۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴

منطقه: ۲۳ شماره بلوک: ۱ عنوان بلوک: خیابان های هاشمی و محمد

املاک واقع در خیابان هاشمی و شهید محمدحسن مهدیزاده جنوب

املاک واقع در خیابان هاشمی و شهید محمدحسن مهدیزاده کوچه های کمرت از ۸ متر عرض جنوب

املاک واقع در خیابان هاشمی و شهید محمدحسن مهدیزاده کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر جنوب

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۲۳	۲۳۱۲	املاک واقع در خیابان هاشمی و شهید محمدحسن مهدیزاده کوی کمرت از ۸ متر عرض	۲۶,۴۴۸	۱۹,۴۴۷
۲۳	۲۳۱۱	املاک واقع در خیابان هاشمی و شهید محمدحسن مهدیزاده کوی ۸ متر عرض و بالاتر	۲۵,۲۶۲	۲۵,۹۲۹
۲۳	۲۳۱	املاک واقع در خیابان هاشمی و شهید محمدحسن مهدیزاده	۷۰,۰۵۷	۵۱,۸۵۸





# دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری قهریجان

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه: ۰۸۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴

عنوان بلوک: بلوار کشاورز

منطقه: ۲۴ شماره بلوک: ۱

جنوب	املاک واقع در بلوار کشاورز
------	----------------------------

جنوب	املاک واقع در بلوار کشاورز کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر
------	--

جنوب	املاک واقع در بلوار کشاورز کمتر از ۸ متر عرض
------	--

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	املاک محاسباتی (ریال)	املاک محاسباتی (ریال)
۲۴	۲۴۱۳	املاک واقع در بلوار کشاورزی کوی کمتر از ۸ متر عرض	۲۶,۴۴۸	۱۹,۴۴۷
۲۴	۲۴۱۱	املاک واقع در بلوار کشاورزی کوی ۸ متر عرض و بالاتر	۲۵,۲۶۳	۲۵,۹۲۹
۲۴	۲۴۱	املاک واقع در بلوار کشاورز	۸۸,۱۵۹	۶۴,۸۳۳





**دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری قهریجان**

**سال ۱۴۰۴**

شماره دفترچه: ۰۸۰۰۰۰۰۰۰۴

۱۴۰۳/۱۱/۱۴

تاریخ ثبت:

عنوان بلوک: مسکن مهر

منطقه: ۲۵ شماره بلوک: ۱

املاک واقع در مسکن مهر

شمال

منطقه	کد معبر	عنوان معتبر	املاک واقع در مسکن مهر	املاک محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	املاک محاسباتی (ریال) ۱۴۰۳
۲۵	۲۵۱		املاک واقع در مسکن مهر	۲۶,۴۴۸	۱۹,۴۴۷





# دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری قهریجان

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه: ۰۸۰۰.....۴

۱۴۰۳/۱۱/۱۴

تاریخ ثبت:

منطقه: ۲۶ شماره بلوک: ۱ عنوان بلوک: املاک مزروعی

جنوب	کلیه اراضی مزروعی در شهر قهریجان
شرق	کلیه اراضی مزروعی در شهر قهریجان
شمال	کلیه اراضی مزروعی در شهر قهریجان
غرب	کلیه اراضی مزروعی در شهر قهریجان

منطقه	کد معبر	عنوان معتبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)
۲۶	۲۶۱	کلیه اراضی مزروعی در شهر قهریجان	۱۸,۴۳۳	۱۲,۵۰۴

دفتر امور شهری و شوراهای  
استانداری

فرمانداری فارس و جزایر





# دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری قهریجان

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه: ۰۸۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴

عنوان بلوک: سایر خیابانها

منطقه: ۲۷ شماره بلوک: ۱

املاک واقع در برخیابان شهید قدیری و شهید رمضانعلی مشهدی	شمال
---	------

کد معبر	منطقه	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (رویال)	ارزش محاسباتی (رویال)
۲۷۱۲	۲۷	سایر خیابان ها ( املاک واقع در برخیابان سجاد )	۴۱,۶۷۶	۳۰,۶۴۴
۲۷۸	۲۷	سایر خیابانها (املاک واقع در برخیابان شهید مرادی (کوی قلعه میر))	۴۱,۶۷۶	۳۰,۶۴۴
۲۷۱۶	۲۷	سایر خیابانها ( املاک واقع در برخیابان دانش )	۴۴,۸۸۱	۳۲,۰۰۱
۲۷۱۴	۲۷	سایر خیابانها ( املاک واقع در برخیابان ۱۶ هتلی دقیقی )	۴۱,۶۷۶	۳۰,۶۴۴
۲۷۱۳	۲۷	سایر خیابانها( املاک واقع در برخیابان اردیبهشت )	۴۴,۸۸۱	۳۲,۰۰۱
۲۷۱۰	۲۷	سایر خیابانها (املاک واقع در برخیابان محتشم کاشانی)	۴۴,۸۸۱	۳۲,۰۰۱
۲۷۵	۲۷	سایر خیابانها ( املاک واقع در برخیابان بهار )	۵۰۴,۴۹۸	۴۰,۰۷۲
۲۷۶	۲۷	سایر خیابانها (املاک واقع در برخیابان صائب (شهید جمالی))	۶۴,۱۱۶	۴۷,۱۴۴
۲۷۱۸	۲۷	سایر خیابانها ( املاک واقع در برخیابان شهید سید جلال احمدی و شهید (حسینعلی یادگاری	۶۰,۹۱۰	۴۴,۷۸۷
۲۷۲	۲۷	سایر خیابان ها (املاک واقع در بلوار پژوهش	۵۰۴,۴۹۸	۴۰,۰۷۲
۲۷۱۷	۲۷	سایر خیابانها ( املاک واقع در برخیابان شهید سید باقر موسوی و شهید ( محمد حضرت مرادی	۴۴,۸۸۱	۳۲,۰۰۱
۲۷۹	۲۷	سایر خیابان ها (املاک واقع در برخیابان شهرداری)	۴۴,۸۸۱	۳۲,۰۰۱
۲۷۳	۲۷	سایر خیابانها( املاک واقع در بربلوار الغدیر )	۵۰۴,۴۹۸	۴۰,۰۷۲
۲۷۱۱	۲۷	سایر خیابانها (املاک واقع در برخیابان عافیت )	۴۴,۸۸۱	۳۲,۰۰۱
۲۷۴	۲۷	سایر خیابانها ( املاک واقع در بر شهرک صنعتی مراح شهری )	۳۶,۸۶۷	۲۷,۱۰۸
۲۷۱	۲۷	سایر خیابان ها ( املاک واقع در برخیابان شهید قدیری و شهید (رضامعلو مشهدی	۶۴,۱۱۶	۴۷,۱۴۴
۲۷۷	۲۷	سایر خیابانها ( املاک واقع در بر کوی مالک )	۴۱,۶۷۶	۳۰,۶۴۴
۲۷۱۹	۲۷	سایر خیابانها ( املاک واقع در ۴۵ هتلی مسکن مهر (ملایقر) )	۳۸,۴۶۹	۲۸,۲۸۶
۲۷۱۰	۲۷	سایر خیابانها ( املاک واقع در بر کوی جوانمردی )	۴۴,۸۸۱	۳۲,۰۰۱

